

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu2020 r. w Rydzynie pomiędzy:

Powiatem Leszczyńskim,
Plac Kościuszki 4B,
64-100 Leszno
NIP: 697-229-47-65

w imieniu którego działa: **Specjalny Ośrodek Szkolno -Wychowawczy im. F. Ratajczaka**, jednostka organizacyjna Powiatu Leszczyńskiego z siedzibą w Rydzynie, Plac Zamkowy 2,

zwany dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Dyrektora SOSW – Emilię Nowak
przy kontrasygnacie dr Marcina Wydmuch - Skarbnika Powiatu Leszczyńskiego

a

.....

.....

NIP, REGON

reprezentowaną/ym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, z pominięciem procedur przewidzianych ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) – na podstawie art. 4 pkt 8 powołanej ustawy i dokonania wyboru oferty na **usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Rydzynie** zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątnięcia pomieszczeń i powierzchni użytkowanych w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego), stanowiącym integralną część umowy.
2. Prace objęte niniejszą umową Wykonawca wykonywać będzie w dni powszednie w godz.:
 - serwis dzienny godz. 10.00-14.00
 - sprzątnięcie godz. 15.00-22.00.

§ 2

[Obowiązki stron]

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia nieodpłatnego pomieszczenia niezbędnego do realizacji usług objętych niniejszą umową (pomieszczenie socjalne i magazynowe na przechowywanie sprzętu oraz środków czystości);
- 2) przekazania po jednym kluczu do wszystkich pomieszczeń i budynków, których dotyczy przedmiot umowy;
- 3) zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ma obowiązek:

- 1) realizować cały przedmiot zamówienia z należytą starannością przy zastosowaniu profesjonalnych środków czystości i profesjonalnego sprzętu;
- 2) zagwarantowania, że materiały i środki czystości, które będą wykorzystywane do wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia są dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami prawa i będą stosowane zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniami producenta;
- 3) zatrudnić do realizacji przedmiotu zamówienia pracowników posiadających:
 - zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w zakresie świadczenia przedmiotowej usługi,
 - wynagrodzenie w stałej miesięcznej stawce, w wysokości nie mniejszej od aktualnie obowiązującego wynagrodzenia minimalnego,
 - aktualne zaświadczenia o zdolności do pracy,
 - aktualne zaświadczenia o przeszkoleniu z zakresu BHP;
 - własną odzież roboczą;
- 4) zachować w tajemnicy wszelkie informacje o Zamawiającym.

§ 3

[Szczegółowe warunki realizacji zamówienia]

1. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu listę swoich pracowników, wykonujących usługę na terenie Zamawiającego, która zawiera w szczególności takie dane, jak: imię i nazwisko pracownika, adres zamieszkania oraz nr telefonu. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej aktualizacji listy i przedłożenia aktualnych umów o pracę z ww. pracownikami na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wpuszczenia na teren objęty przedmiotem zamówienia pracownika nie wymienionego na liście dostarczonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wszelkie stwierdzone przez siebie usterki i uszkodzenia występujące w trakcie realizacji usługi.
4. Cały przedmiot zamówienia Wykonawca realizuje z należytą starannością i uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego.
5. Uwagi na temat nienależytego wykonania usługi, precyzujące miejsce i rodzaj zaniedbań ze strony Wykonawcy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie lub pisemnie.
6. Wykonawca potwierdza pisemnie przyjęcie do wiadomości każdej zgłoszonej uwagi.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania usług wynikających z przedmiotu umowy zastosowanie mają postanowienia § 5 ust. 1 pkt. 2 umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- 1) za szkody powstałe w związku z wykonywaniem usług objętych niniejszą umową,
 - 2) za zachowanie się swoich pracowników na terenie Zamawiającego.
9. Zamawiający może, wskazując Wykonawcy przyczynę, żądać zmiany osoby wykonującej pracę na jego terenie.

§ 4

[Wynagrodzenie]

1. Zamawiający za usługi określone w § 1 niniejszej umowy wyświadczone przez Wykonawcę zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w łącznej wysokości: zł brutto (słownie złotych:)
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w punkcie 1 dokonywana będzie na podstawie miesięcznych faktur, przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane we fakturach, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur obejmujących zakres prac za miesiąc poprzedni w zryczałtowanej kwocie:
netto:zł
podatek VAT% , zł
brutto: zł
(słownie zł: brutto)
3. Faktury, o których mowa w ust. 2 winny być wystawione w następujący sposób:
Nabywca:
Powiat Leszczyński
Plac Kościuszki 4B
64-100 Leszno
NIP 657-229-47-65
Odbiorca:
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka
Plac Zamkowy 2
64-130 Rydzyna
4. Podana w formularzu ofertowym miesięczna cena netto za sprzątnięcie 1 m² powierzchni wskazanej przez Zamawiającego, będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu wykonywanych prac w przypadku pojawienia się siły wyższej prowadzącej do konieczności zamknięcia placówki szkolnej, co będzie skutkowało zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usług wynikających z przedmiotu umowy w wysokości do 5% miesięcznej należności.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 Wykonawca i płatnik faktury, który stwierdził nienależyte wykonanie umowy podpisują protokół, który stanowi podstawę do potrącenia przez płatnika faktury, z faktury miesięcznej do 5% należności.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

[Zmiany do umowy]

1. Zamawiający przewiduje zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana dotyczyć może powierzchni sprzątnia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie ceny netto za sprzątnie jednego m² powierzchni wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i aktualnej powierzchni sprzątnia.
3. Jeśli dojdzie do zmiany, o której mowa w ust. 2 konieczne będzie przedłożenie przez Zamawiającego Wykonawcy zmienionego zakresu sprzątnia, w formie zlecenia wykonania usługi.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Odstąpienie od umowy

Pomimo zawarcia umowy na czas określony strony postanawiają, że w przypadku niewywiązywania się którejkolwiek ze stron z warunków określonych umową, strona przeciwna może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem rozwiązania przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia od **04.01.2021r. do 31.12.2021r.** z wyłączeniem okresu letniego tj.
- od dnia 01.07.2021r. do dnia 15.08.2021r.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – kierownik gospodarczy – **Sylwia Marcinek - tel. 667 970 602**
 - 2) ze strony Wykonawcy -
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, a ewentualne sprawy sporne będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia;
2. Formularz ofertowy;
3. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....