

PROJEKT UMOWY
UMOWA nr

zawarta w dniu2020r. w Rydzynie pomiędzy:

Powiatem Leszczyńskim,
Plac Kościuszki 4B,
64-100 Leszno
NIP: 697-229-47-65

w imieniu którego działa: **Specjalny Ośrodek Szkolno -Wychowawczy im. F. Ratajczaka**, jednostka organizacyjna Powiatu Leszczyńskiego z siedzibą w Rydzynie, Plac Zamkowy 2,

zwany dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Dyrektora SOSW - Emilię Nowak
przy kontrasygnacie dr Marcina Wydmuch - Skarbnika Powiatu Leszczyńskiego

a

.....
.....
NIP, REGON

reprezentowaną/ym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) i dokonania wyboru oferty na **rozbudowę monitoringu wizyjnego w budynkach SOSW Rydzyna**, zawarta zostaje umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę, realizację robót budowlanych, usług i dostaw dla użytkownika systemu monitoringu wizyjnego, w tym jego konfigurację, uruchomienie oraz przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników zgodnie z wymogami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzenie pierwszego przeglądu i serwisu po poł roku od daty protokolarnego przekazania systemu, a kolejnych co 2 lata. W sytuacji kiedy producent będzie wymagał wykonania konserwacji częściej niż co 2 lata, konserwacja powinna być dokonywana częściej – zgodnie z wymaganiami producenta. W przypadku wystąpienia awarii dokonania naprawy w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.

§ 2

(Obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
3. Osprzęt i materiały przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia będzie fabrycznie nowy tzn. nieużywany przed dniem dostarczenia oraz wolny od wad.
4. Wykonawca jest świadomy wykonywania robót w budynkach czynnych, uczęszczanych przez nauczycieli i uczniów niepełnosprawnych, w związku z czym zapewni wykonanie dodatkowych zabezpieczeń i utrzymanie czystości, co uwzględnił w swojej ofercie, zapewniając możliwość korzystania z obiektów przez w/w osoby. Roboty kolidujące z pracą użytkowników obiektu będą prowadzone po godz. 15-tej i w soboty.
5. W celu minimalizacji ryzyka zakażenia wirusem COVID-19, wśród uczniów, pracowników oraz innych osób przebywających na terenie placówki oświatowej w okresie obowiązywania epidemii Covid-19 w Polsce lub do jej odwołania ograniczone zostaje przebywanie w SOSW osób z zewnątrz. Jeżeli zajdzie konieczność wejścia na teren Ośrodka przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są oni do zachowania dodatkowych środków ostrożności i stosowanie się do zaleceń reżimu sanitarnego. Osoby trzecie nie powinny mieć bezpośredniego kontaktu z uczniami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz zabezpieczenie terenu robót: pomieszczeń, materiałów, sprzętu i narzędzi własnych przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
7. W trakcie robót, każdorazowo po zakończeniu pracy, Wykonawca zobowiązany jest pozostawić teren wykonania przedmiotu umowy w stanie nieuszkodzonym i uprzątniętym, tak aby zapewnić bezpieczeństwo placówce oraz możliwość codziennego funkcjonowania jednostki.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie odpady powstałe w toku wykonywania przedmiotu zamówienia i za właściwy sposób ich utylizacji oraz za wszelkie szkody powstałe podczas prac, jak również za roszczenia cywilno-prawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji umowy.
9. Przez cały okres obowiązywania umowy wykonawca musi posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, Wykonawca sprawdzi poprawność jego wykonania, poprzez przeprowadzenie odpowiednich badań i prób zainstalowanych urządzeń, a o terminie ich przeprowadzenia zawiadomi inspektora nadzoru nie później niż 2 dni robocze przed planowanym terminem dokonania tych sprawdzeń.
11. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z programem funkcjonalno-użytkowym, to koszty badań dodatkowy i ponadnormatywnych obciążą Wykonawcę.
12. Wykonawca przygotowuje protokół odbioru końcowego wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji elementów zrealizowanych w ramach umowy, a także zobowiązuje się przeszkolić wskazanych przez Zamawiającego pracowników.
13. Zakończenie robót objętych niniejszą umową nastąpi w terminie do 29 grudnia 2020r. Wskazany termin zakończenia robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku wydłużenia się procesu wydania przez organy administracji publicznej decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zamówienia, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.

14. Naruszenie obowiązków wymienionych w ust. 1-12 może być podstawą do wcześniejszego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy lub do zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust. 1 umowy).

§ 3

[Obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na teren objęty przedmiotem zamówienia (plac budowy), co nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy istniejące miejsca poboru energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia oraz zapewni odpowiednie warunki socjalne dla zatrudnionych do tego celu pracowników.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych prac nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
4. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 4

[Odbiór przedmiotu zamówienia]

1. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów, w tym certyfikatów zastosowanych materiałów.
2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony.
5. Nieobecność Wykonawcy lub upoważnionego pisemnie pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Data dokonania odbioru robót po usunięciu wad i usterek jest datą zakończenia robót, od której bieżą terminy rękojmi i gwarancji.
9. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

§ 5

[Wynagrodzenie]

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 cenę brutto- zł.
(słownie: zł.)
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty opracowania dokumentacji projektowej i powykonawczej, koszty urządzeń i transportu, robót przygotowawczych i porządkowych,

robót budowlanych i instalacyjnych, konfiguracji systemu, jego uruchomienia i przeszkolenia pracowników Zamawiającego.

3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego przy kalkulacji oferty stawki podatku VAT i w razie przyjęcia niewłaściwej stawki podatku VAT nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
5. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany bez uwag przez Zamawiającego i wyznaczonych przez niego przedstawicieli w obecności Wykonawcy protokół odbioru robót.
7. Faktura, o której mowa w ust. 5 winna być wystawiona w następujący sposób:

Nabywca:

**Powiat Leszczyński
ul. Kościelna 4b
64-100 Leszno
NIP 697-229-47-65**

Odbiorca:

**Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka
Plac Zamkowy 2
64-130 Rydzyna**

8. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty. Zamawiający odeśle taką fakturę Wykonawcy.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

§ 6

[Kary umowne]

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a. w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego 5% wartości umowy brutto, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 8 ust. 5 umowy;
 - b. za nieterminowe płacenie faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne tytułem:
 - a. za nieterminowe wykonanie zamówienia - w wysokości 1% całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 5 pkt. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b. za odstąpienie od niniejszej umowy w całości lub części albo jej rozwiązanie z przyczyn powstałych z winy Wykonawcy, w wysokości 5% całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 5pkt. 1;
 - c. za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji 0,5% wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady;
 - d. za nieposiadanie ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie trwania umowy, w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień, w którym umowa ubezpieczenia nie była ważna lub nie istniała;

4. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 5% wartości wynagrodzenia o którym w § 5 pkt. 1 Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy.
5. Kary, o których mowa w ust. 2 Zamawiający zapłaci na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Wykonawcy zapłaty takiej kary umownej.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.

§ 7

[Zakres przedmiotu objęty gwarancją]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, w ramach której zobowiązuje się do:
 - a. usunięcia ujawnionych usterek;
 - b. wymiany materiałów i elementów wadliwych;
 - c. obniżenia ceny w przypadku, gdy usterek i wad nie można usunąć.
2. Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty wynosi miesięcy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Bieg terminu okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały wraz z dokumentami odpowiednich atestów i certyfikatów, wystawione przez ich producentów.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
8. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§ 8

[Zmiany i możliwość odstąpienia od umowy]

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszcza się zmiany dotyczące:
 - a. przekształcenia lub zmiany siedziby którejkolwiek ze stron umowy;
 - b. osób reprezentujących strony umowy;
 - c. dostosowania umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - d. terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować.
4. Warunki wprowadzenia zmiany do niniejszej umowy:
 - a. strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3;
 - b. wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie;
 - c. złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:

- opis propozycji zmiany,
- uzasadnienie zmiany,
- opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
- a. wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy;
 - b. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
 - c. Wykonawca z własnej winy przerwał wykonywanie usługi i nie realizuje jej przez okres 14 dni;
 - d. Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z niniejszą umową.
6. W przypadku odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.

§ 9

[Postanowienia końcowe]

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów i koordynowania robót będzie pełniący funkcję Inspektora Nadzoru:
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), a Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać jego poleceń.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać w drodze polubownej. W przypadku niemożliwości rozwiązania sporu w drodze polubownej Strony poddadzą jego rozstrzygnięcie sądowi właściwemu miejscowo do siedziby Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Strony uzyskają dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim, ani nie wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej Strony za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w przepisach prawa.
6. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralne części składowe umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca