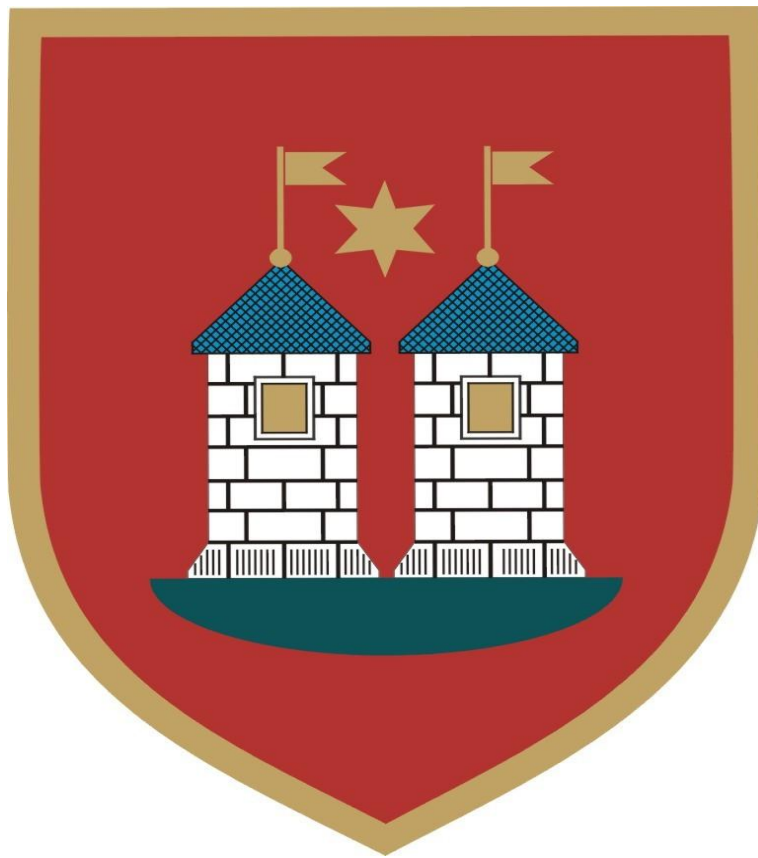


INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Poniec

wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.



Informacje opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem opisowym
Gminy Poniec za 2014 rok Radzie Miejskiej w Poniecu oraz Regionalnej Izbie
Obrachunkowej w Poznaniu.

WSTĘP

Niniejszą informację sporządzono na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Głównym prawem majątkowym Gminy Poniec jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów i akcji.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Poniec rozumie się aktywa trwale i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości składają się na nie:

- środki trwałe – rzeczowe aktywa trwale i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletnie, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy.
- wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje;
 - prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych.
- aktywa obrotowe.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- A) dane o przysługujących Gminie Poniec prawach własności;
- B) dane o innych niż własność prawach majątkowych;
- C) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego;



D) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych;

E) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

INFORMACJE WSTĘPNE

1. Na dzień 31 grudnia 2014 r. gminę Poniec zamieszkiwało **8.066 mieszkańców**, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2013 r., liczba mieszkańców zmniejszyła się o 83 osoby.

Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Lp.	Miejscowość	Liczba osób ogółem	W tym mężczyźni	W tym kobiety
1	2	3	4	5
1	Bączylas	141	70	71
2	Bogdanki	166	78	88
3	Czarkowo	174	96	78
4	Drzewce	361	185	176
5	Dzięczyzna	354	177	177
6	Dzięczyńska	32	14	18
7	Franciszkowo	28	15	13
8	Grodzisko	183	93	90
9	Janiszewo	250	124	126
10	Kopanie	53	29	24
11	Łęka Mała	193	96	97
12	Łęka Wielka	650	322	328
13	Maciejewo	12	5	7
14	Miechcin	98	46	52
15	Poniec	2.956	1.399	1.557
16	Rokosowo	383	180	203
17	Sarbinowo	243	128	115
18	Szurkowo	332	154	178
19	Śmiłowo	493	246	247
20	Teodozewo	153	80	73
21	Waszkowo	170	87	83
22	Włostki	13	6	7
23	Wydawy	83	45	38
24	Zawada	116	61	55
25	Żytowiecko	429	215	214
Razem		8.066	3.951	4.115

Ludność zameldowana w Gminie Poniec na pobyt stały w podziale na sołectwa wg gminnej ewidencji ludności.



2. Powierzchnia gminy Poniec wynosi 132,3 km² w tym miasto 3,5 km².
3. Liczba wsi sołeckich – 19 wsi
4. Liczba gospodarstw rolnych na terenie gminy Poniec – 668 gospodarstw
5. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą:
 - na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego w państwowym rejestrze CEIDG na terenie gminy zarejestrowano 415 podmiotów działalności gospodarczej.
6. Na terenie gminy Poniec jest 7 placówek oświaty i wychowania.

**Placówki oświaty i wychowania na terenie Gminy Poniec wraz z liczbą uczniów
wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.**

Lp.	Nazwa placówki oświatowej	Liczba uczniów
1	2	3
1	Przedszkole Samorządowe w Poniecu	171
2	Przedszkole Samorządowe w Łęce Wielkiej	84
3	Szkoła Podstawowa w Poniecu	344
4	Szkoła Podstawowa w Sarbinowie	62 w tym: Oddział Przedszkolny – 19 Szkoła Podstawowa - 43
5	Zespół Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku	223 w tym: Szkoła Podstawowa – 153 Gimnazjum - 70
6	Publiczne Gimnazjum w Poniecu	128
RAZEM		1012

7. Na terenie Gminy Poniec działają:

- 2 zakłady budżetowe:
 - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu,
 - Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.
- 3 jednostki organizacyjne:
 - Urząd Miejski w Poniecu,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej,



- Gminny Zespół Obsługi Szkół.
- instytucja kultury:
 - Gminne Centrum Kultury Sportu Turystyki i Rekreacji w Poniecu.

A. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PONIEC PRAW WŁASNOŚCI

Wartość majątku Gminy Poniec

Lp.	Wyszczególnienie AKTYWA TRWAŁE	Stan na 31 grudnia 2013 r. (PLN)	Stan na 31 grudnia 2014 r. (wartość w złotych)
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	68.933.158,33	77.538.283,95
1	Rzeczowe aktywa trwałe	68.755.004,32	77.367.466,19
2	Pozostałe aktywa trwałe	178.154,01	170.817,76
II.	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINASOWE	1.451.625,00	1.451.625,00
1	Akcje i udziały	1.451.625,00	1.451.625,00
MAJĄTEK OGÓLEM		70.384.783,33	78.989.908,95

Wartość mienia komunalnego Gminy Poniec wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi **78.989.908,95 zł.** Oznacza to przyrost majątku o kwotę **8.605.125,62 zł**



**Wartość środków trwałych Gminy Poniec ogółem
wg. stanu na dzień 31.12.2014 r.**

Opis majątku	Stan na 31.12.2013 r. [wartość w złotych]	Stan na 31.12.2014 r. [wartość w złotych]	Zmiana wartości (4-3) [wartość w złotych]
2	3	4	5
Grunty	8.306.973,29	8.046.925,79	- 260.047,50
Budynki i lokale	11.903.863,79	16.706.743,93	4.802.880,14
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	44.419.715,18	47.520.235,79	3.100.520,61
Kotły, maszyny energetyczne	380.983,93	380.983,93	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	808.272,64	862.277,76	54.005,12
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	38.873,06	38.873,06	0
Urządzenia techniczne	352.383,77	357.225,29	4.841,52
Środki transportu	781.507,80	785.836,22	4.328,42
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1.762.430,86	2.668.364,42	905.933,56
Wartości niematerialne i prawne	178.154,01	170.817,76	-7.336,25
Razem	68.933.158,33	77.538.283,95	8.605.125,62



GRUNTY

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych śródlądowych oraz pozostałe tereny w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. łączna powierzchnia gruntów wynosi 411.3987 ha o wartości księgowej 8.046.925,79 zł w porównaniu do roku poprzedniego nastąpił spadek powierzchni gruntów o 6.5884 ha i wartości księgowej 260.047,50 zł.

Sposób użytkowania gruntów będących w zasobie Gminy Poniec wg. stanu na dzień 31. 12. 2014 r.

RODZAJ_MIE	POWIERZ.	WARTOSC
BUDYNKI KOMUNALNE	17.9543	1 513 336.00
CMENTARZE	0.4925	492.50
DROGI GMINNE	60.2439	1 015 883.00
DROGI GRUNTOWE	144.9549	1 478 400.00
DROGI POWIATOWE	20.9341	209 341.00
DZIAŁKI BUDOWLANE	9.2684	1 136 641.99
DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE	13.7134	849 429.50
GRUNTY ROLNE	42.7689	231 607.00
HYDROFORNIA-WYDAWY	0.2000	120 500.00
LASY	18.6460	202 287.00
NIEUŻYTKI	4.1593	30 041.50
OGRODY DZIAŁKOWE	10.7058	53 529.00
PLACE I TER. ZIELONE	4.5472	454 720.00
ROWY	32.7006	73 681.60
STAWY	21.9022	109 511.00
TERENY OCZYSZCZALNI SCIE	0.9998	49 900.00
TERENY SPORTU i REKREACI	2.8796	199 400.00
TERENY WYLEWISKA I WYSYI	4.1678	172 652.00
NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA – GCKSTIR	0.1600	145 572.70
POWIERZCHNIA :	411.3987	
WARTOSC :	8.046.925,79	

W 2014 roku:

- zwiększenie nastąpiło z tytułu nieodpłatnego nabycia nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego w drodze komunalizacji,



- zmniejszenie nastąpiło z tytułu sprzedaży nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową rejon ulicy Rydzyńskiej i Dębowej oraz rejon ul. Krótkiej, sprzedaży gruntów rolnych w Bączylesie, Szurkowie, Sarbinowie, Waszkowie, Teodozowie oraz sprzedaży działki będącej w strefie inwestycyjnej pod zabudowę techniczną – gospodarczą. Zmniejszenie nastąpiło także w związku z przekształceniem prawa użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Poniecu rejon ul. Rydzyńskiej w prawo własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

BUDYNKI I LOKALE

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 16.706.743,93 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 11.903.863,79 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 4.802.880,14 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 10.946.812,04 zł z tytułu: wykonania przebudowy i adaptacji byłych obiektów poszpitalnych na Przedszkole Samorządowe w Poniecu w tym budowa amfiteatru i budynku gospodarczego; przejęcie przez Urząd Miejski budynku mieszkalnego położonego przy ul. Kościuszki 10 od Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu; przejęcie przez Przedszkole Samorządowe w Poniecu budynków przedszkola z Urzędu Miejskiego, przejęcie przez Szkołę Podstawową w Poniecu byłego budynku przedszkola od Przedszkola Samorządowego w Poniecu oraz zakup wiaty autobusowej w miejscowości Zawada.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 6.143.931,90 zł z tytułu: przekazania przez Urząd Miejski budynków przedszkola na rzecz Przedszkola Samorządowego w Poniecu; przekazanie przez Przedszkole Samorządowe w Poniecu byłego budynku przedszkola na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu oraz przekazanie budynku mieszkalnego z Urzędu Miejskiego na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu. Zmniejszenie wartości nastąpiło również na wskutek likwidacji budynków gospodarczych na terenie byłego szpitala w związku z adaptacją na Przedszkole Samorządowe oraz likwidacji salki gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Poniecu w związku z przebudową łącznika z nowo powstającą halą widowiskowo – sportową.



OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 47.520.235,79 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 44.419.715,18 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 3.100.520,61 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 4.636.337,48 zł z tytułu: pobudowania odcinka drogi w Dzieżczynie, Rokosowie, Janiszewie oraz w Poniecu przy ul. Kościuszki; pobudowania przez Gminne Centrum Kultury Sportu Turystyki i Rekreacji w Poniecu placu parkingowego przy ul. Kościuszki 8; pobudowania odcinka chodnika w Grodzisku, Szurkowie, Bączylesie oraz w Poniecu przy ul. Krobskiej, wykonania drogi dojazdowej do Przedszkola Samorządowego w Poniecu; wykonanie oświetlenia, kanalizacji oraz instalacji do podlewania terenu dla Przedszkola Samorządowego w Poniecu; zakup wyposażenia i nawierzchni terenu dla Przedszkola Samorządowego w Poniecu. Przejęcie z Urzędu Miejskiego przez Przedszkole Samorządowe w Poniecu kanalizacji, oświetlenia, instalacji do podlewania terenu wyposażenia i nawierzchni terenu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 1.535.816,87 zł z tytułu przekazania przez Urząd Miejski w Poniecu na rzecz Przedszkola Samorządowego w Poniecu kanalizacji, oświetlenia, instalacji do podlewania terenu wyposażenia i nawierzchni terenu. Przekazania przez Urząd Miejski w Poniecu na rzecz Starostwa Powiatowego w Gostyniu odcinka drogi powiatowej w Rokosowie, Dzieżczynie oraz w Poniecu przy ul. Krobskiej a także odcinka chodnika pobudowanego w Grodzisku i Szurkowie.

KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne – obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty/ zespoły/ elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.



Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 380.983,93 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 380.983,93 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nie zaistniały żadne zmniejszenia i zwiększenia wartości w tej grupie mające wpływ na stan mienia komunalnego.

MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 862.277,76 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 808.272,64 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 54.005,12 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 66.691,45 zł z tytułu; zakupu komputerów , drukarek dla Urzędu Miejskiego, Ośrodka Pomocy Społecznej w Poniecu, Samorządowego Przedszkola w Łęce Wielkiej, Szkoły Podstawowej w Sarbinowie i Poniecu, Zespołu Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku, oraz zakup drukarki i urządzenia do backupu danych dla Gminnego Zespołu Obsługi Szkół.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 12.686,33 zł z tytułu likwidacji sprzętu komputerowego w Gminnym Zespole Obsługi Szkół oraz w Szkole Podstawowej w Poniecu, Szkole Podstawowej w Sarbinowie, Publicznym Gimnazjum w Poniecu oraz Zespole Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku.

SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 38.873,06 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 38.873,06 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nie zaistniały żadne zmniejszenia i zwiększenia wartości w tej grupie mające wpływ na stan mienia komunalnego.

URZĄDZENIA TECHNICZNE

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.



Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 357.225,29 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 352.383,77 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 4.841,52 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 23.488,00 zł z tytułu: zakupu projektora dla Publicznego Gimnazjum w Poniecu oraz przejęcie przez Szkołę Podstawową w Poniecu urządzenia do oddymiania z Przedszkola Samorządowego w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 18.646,48 zł z tytułu: przekazania przez Przedszkole Samorządowe w Poniecu urządzenia do oddymiania na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu oraz w związku likwidacją rzutnika w Przedszkolu Samorządowym w Łęce Wielkiej.

ŚRODKI TRANSPORTU

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne / samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 785.836,22 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 781.507,80 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 4.328,42 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 35.543,14 zł z tytułu: zakupu ładowacza i zamiatarki dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 31.214,72 zł z tytułu: w związku ze złomowaniem samochodu ciężarowego przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.

NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 2.668.364,42 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 1.762.430,86 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 905.933,56 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 1.650.388,43 zł z tytułu: zakupu pozostałego wyposażenia w związku z nowo otwartym przedszkolem tj. (szafy chłodniczej, zmywarki, kuchni gazowej, patelni gazowej, kotła, obieraczki do ziemniaków mebli);



zakupu elementów zabawowych na place zabaw – Park Miejski w Poniecu, patelni elektrycznej dla Świetlicy Wiejskiej w Łęce Wielkiej; zakup zmiatarki dla Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, zakup urządzeń parku FITNESS zbiorów bibliotecznych oraz pozostałego wyposażenia dla pozostałych jednostek. Zwiększeniem w tej grupie jest również przejęcie przez Szkołę Podstawową w Poniecu wyposażenia będącego na stanie byłego przedszkola oraz przejęcie przez Przedszkole Samorządowe w Poniecu powyższego wyposażenia z Urzędu Miejskiego w Poniecu.

- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 744.454,87 zł w związku z likwidacją pozostałego wyposażenia tj. (telewizora, magnetowidu, odtwarzacza Video, kontenera). Zmniejszeniem w tej grupie jest również przekazanie przez Urząd Miejski zakupionego wyposażenia na rzecz Przedszkola Samorządowego w Poniecu oraz przekazanie przez Przedszkole Samorządowe wyposażenia byłego przedszkola na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi 170.817,76 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosiła 178.154,01 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 7.336,25 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 5.152,50 zł z tytułu zakupu programów do Przedszkola Samorządowego w Poniecu i Łęce Wielkiej, Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, Szkoły Podstawowej w Poniecu, Zespołu Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku oraz Gminnego Centrum Kultury Sportu Turystyki i Rekreacji w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 12.488,75 zł z tytułu likwidacji programów w Szkole Podstawowej w Poniecu.



B. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

UDZIAŁY I AKCJE

Gmina Poniec posiada udziały o łącznej wartości 1.451.625,00 zł:

- Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Gostyń - wartości 40.000,00 zł (40 udziałów x 1000,00 zł),
- Miejski Zakład Oczyszczania Leszno – wartość 1.406.625,00 zł (1705 udziałów x 825,00 zł),
- Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego – wartość 5.000,00 zł (1 udział x 5.000,00 zł).

W porównaniu do poprzedniego okresu Gmina Poniec w 2014 roku nie zakupiła i nie sprzedała żadnych udziałów.

GRUNTY GMINNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i innym podmiotom będących wyłączną własnością Gminy Poniec stanowią obszar o łącznej powierzchni 8.5340 ha – 104 użytkowników wieczystych, którzy zobowiązani są do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców o łącznym obszarze 9.0737 ha – zwolnienie z opłat za użytkowanie wieczyste gruntu.

GRUNTY ROLNE ODDANE W DZIERŻAWĘ

- Gmina Poniec oddała grunty rolne w dzierżawę o łącznej powierzchni 34.2545 ha na podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (45 Dzierżawców)

- Gmina Poniec oddała grunty na cele upraw ogrodniczo-warzywniczych (ogród działkowy) o łącznej powierzchni 0.6640 ha podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (22 Dzierżawców)

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD

Gmina Poniec w grudniu 2014 r. na podstawie decyzji Burmistrza Ponieca oddała w trwały zarząd nieruchomości zabudowane obiektami przedszkolnymi w Poniecu i Łęce Wielkiej o łącznej powierzchni gruntu 1.2777 ha.



C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wszystkie dane o zmianach w stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2014, w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego tj. na dzień 31 grudnia 2013 r. zostały przedstawione w części tabelarycznej i opisowej A i B niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego.

D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI

Uzyskane dochody z tytułu wykonywania praw własności w Gminie Poniec na dzień 31 grudnia 2014 r. przedstawia poniższa tabela.

Wykonanie dochodów z tytułu wykonywania praw własności wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz plan dochodów na 2015 rok

Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w 2014 r. [wartość w złotych]	Dochody planowane do uzyskania w 2015 r. [wartość w złotych]
01095 § 0770	204.139,00	113.000,00
02001 § 0750	5.900,05	7.000,00
70001 § 0830	171.659,64	190.000,00
70005 § 0470	36.642,41	57.800,00
70005 § 0750	61.726,06	82.000,00
70005 § 0760	176.788,00	5.000,00
70005 § 0770	349.812,11	176.000,00
RAZEM	1.006.667,27	630.800,00



E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

ZACIĄGNIĘTE KREDYTY I POŻYCZKI

Gmina Poniec na dzień 31 grudnia 2014 roku posiada zadłużenie na ogólną kwotę 10.398.463,26 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2013 r. zadłużenie wynosiło 2.957.646,15 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 7.440.817,11 zł.

- zwiększenie nastąpiło z tytułu zaciągniętych pożyczek w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na kwotę 410.000,00 zł ; Banku Gospodarstwa Krajowego na kwotę 3.230.507,00 zł; oraz w Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach inicjatywy programu „JESSICA” na kwotę 4.915.091,18 zł
- zmniejszenie nastąpiło z tytułu spłaty pożyczki o kwotę 1.114.781,07 zł.

Zadłużenie Gminy Poniec z tyt. udzielonych pożyczek wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.

Nazwa instytucji udzielającej pożyczkę	Przeznaczenie pożyczki (nazwa zadania)	Kwota zadłużenia [wartość w złotych] na dzień 31.12.2014 r.
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	Budowa kanalizacji w miejscowości Łęka Wielka	410.000,00
Bank Gospodarstwa Krajowego	Budowa kanalizacji sanitarnej w Łęce Wielkiej	1.230.507,00
Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach inicjatywy programu „JESSICA”	Odnowa i nadanie nowych funkcji zdekapitalizowanym budynkom poszpitalnym poprzez stworzenie Przedszkola Samorządowego	6.757.956,26
Bank Gospodarstwa Krajowego	Budowa hali widowiskowo – sportowej w Poniecu	2.000.000,00
R A Z E M		10.398.463,26



Podsumowanie

Informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na 31 grudnia 2014 r. sporządził Krystian Juśkiewicz Inspektor ds. Gospodarki Gruntami, Mienia Komunalnego, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej wykorzystując dokumentację źródłową jednostek organizacyjnych Gminy Poniec.

Informacja dostępna jest w Internecie na stronie Gminy Poniec www.poniec.pl oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu ul. Rynek 24

