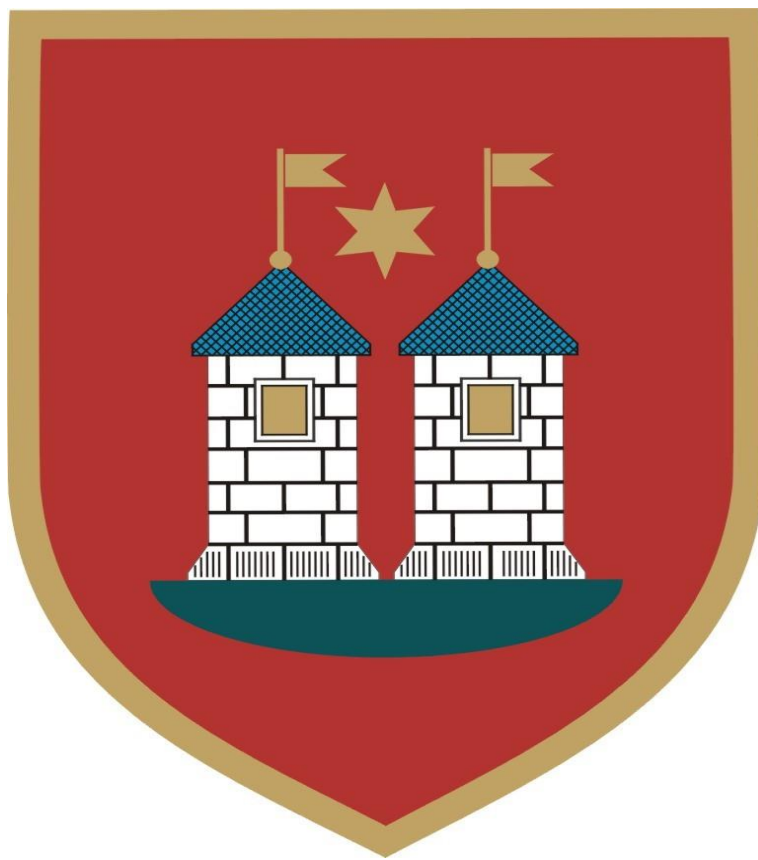


# INFORMACJA

## o stanie mienia komunalnego Gminy Poniec

wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.



Informacje opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem opisowym  
Gminy Poniec za 2015 rok Radzie Miejskiej w Poniecu oraz Regionalnej Izbie  
Obrachunkowej w Poznaniu.

## **WSTĘP**

Niniejszą informację sporządzono na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 195 ze zmianami).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1890 ze zmianami) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Głównym prawem majątkowym Gminy Poniec jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów i akcji.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Poniec rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

### **Zgodnie z ustawą o rachunkowości składają się na nie:**

- środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletnie, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
  - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy.
- wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
  - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje;
  - prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych.
- aktywa obrotowe.

### **Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:**

- A) dane o przysługujących Gminie Poniec prawach własności;
- B) dane o innych niż własność prawach majątkowych;
- C) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego;



D) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych;

E) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

## INFORMACJE WSTĘPNE

1. Na dzień 31 grudnia 2015 r. gminę Poniec zamieszkiwało **7.987 mieszkańców**, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2014 r., liczba mieszkańców zmniejszyła się o 79 osoby.

### Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

Lp.	Miejscowość	Liczba osób ogółem	W tym mężczyźni	W tym kobiety
1	2	3	4	5
1	Bączylas	142	71	71
2	Bogdanki	162	75	87
3	Czarkowo	173	94	79
4	Drzewce	349	175	174
5	Dzięczyna	354	174	180
6	Dzięczynka	29	13	16
7	Franciszkowo	29	15	14
8	Grodzisko	186	94	92
9	Janiszewo	242	117	125
10	Kopanie	53	30	23
11	Łęka Mała	198	98	100
12	Łęka Wielka	635	315	320
13	Maciejewo	12	5	7
14	Miechcin	102	48	54
15	Poniec	2.906	1.377	1.529
16	Rokosowo	382	182	200
17	Sarbinowo	245	126	119
18	Szurkowo	323	152	171
19	Śmiłowo	497	246	251
20	Teodozewo	154	80	74
21	Waszkowo	173	85	88
22	Włostki	13	6	7
23	Wydawy	85	46	39
24	Zawada	111	58	53
25	Żytowiecko	432	220	212
<b>Razem</b>		<b>7.987</b>	<b>3.902</b>	<b>4.085</b>

Ludność zameldowana w Gminie Poniec na pobyt stały w podziale na sołectwa wg gminnej ewidencji ludności.



2. Powierzchnia gminy Poniec wynosi 132,3 km<sup>2</sup> w tym miasto 3,5 km<sup>2</sup>.
3. Liczba wsi sołeckich – 19 wsi
4. Liczba gospodarstw rolnych na terenie gminy Poniec – 673 gospodarstw
5. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą:
  - na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego w państwowym rejestrze CEIDG na terenie gminy zarejestrowano 434 podmiotów działalności gospodarczej.
6. Na terenie gminy Poniec jest 7 placówek oświaty i wychowania.

**Placówki oświaty i wychowania na terenie Gminy Poniec wraz z liczbą uczniów  
wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.**

Lp.	Nazwa placówki oświatowej	Liczba uczniów
1	2	3
1	Przedszkole Samorządowe w Poniecu	164
2	Przedszkole Samorządowe w Łęce Wielkiej	61
3	Szkoła Podstawowa w Poniecu	363
4	Szkoła Podstawowa w Sarbinowie	59 w tym: Oddział Przedszkolny – 12 Szkoła Podstawowa - 47
5	Zespół Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku	243 w tym: Szkoła Podstawowa – 169 Gimnazjum - 74
6	Publiczne Gimnazjum w Poniecu	134
<b>RAZEM</b>		1024

7. Na terenie Gminy Poniec działają:

- 3 zakłady budżetowe:
  - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu,
  - Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach,
  - Ośrodek Sportu i Rekreacji.
- 3 jednostki organizacyjne:
  - Urząd Miejski w Poniecu,



- Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Gminny Zespół Obsługi Szkół.
- instytucja kultury:
  - Gminne Centrum Kultury w Poniecu.

## A. DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE PONIEC PRAW WŁASNOŚCI

### Wartość majątku Gminy Poniec

Lp.	Wyszczególnienie AKTYWA TRWAŁE	Stan na 31 grudnia 2014 r. (PLN)	Stan na 31 grudnia 2015 r. (wartość w złotych)
1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>77.538.283,95</b>	<b>85.801.571,60</b>
1	Rzeczowe aktywa trwałe	77.367.466,19	85.657.629,36
2	Pozostałe aktywa trwałe	170.817,76	143.942,24
<b>II.</b>	<b>DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINASOWE</b>	<b>1.451.625,00</b>	<b>1.451.625,00</b>
1	Akcje i udziały	1.451.625,00	1.451.625,00
<b>MAJĄTEK OGÓLEM</b>		<b>78.989.908,95</b>	<b>87.253.196,60</b>

Wartość mienia komunalnego Gminy Poniec wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi **87.253.196,60 zł.** Oznacza to przyrost majątku o kwotę **8.263.287,65 zł.**



**Wartość środków trwałych Gminy Poniec ogółem  
wg. stanu na dzień 31.12.2015 r.**

Opis majątku	Stan na 31.12.2014 r. [wartość w złotych]	Stan na 31.12.2015 r. [wartość w złotych]	Zmiana wartości (4-3) [wartość w złotych]
2	3	4	5
Grunty	8.046.925,79	8.304.480,34	257.554,55
Budynki i lokale	16.706.743,93	21.948.966,33	5.242.222,40
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	47.520.235,79	48.999.634,38	1.479.398,59
Kotły, maszyny energetyczne	380.983,93	380.983,93	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	862.277,76	902.775,24	40.497,48
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	38.873,06	318.632,86	279.759,80
Urządzenia techniczne	357.225,29	817.136,20	459.910,91
Środki transportu	785.836,22	796.992,22	11.156,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2.668.364,42	3.188.027,86	519.663,44
Wartości niematerialne i prawne	170.817,76	143.942,24	-26.875,52
<b>Razem</b>	<b>77.538.283,95</b>	<b>85.801.571,60</b>	<b>8.263.287,65</b>



## GRUNTY

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków obejmuje grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych śródlądowych oraz pozostałe tereny w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. łączna powierzchnia gruntów wynosi 408.5417 ha o wartości księgowej 8.158.907,64 zł w porównaniu do roku poprzedniego nastąpił spadek powierzchni gruntów o 2.6970 ha i wzrost wartości księgowej o kwotę 257.554,55 zł.

### Sposób użytkowania gruntów będących w zasobie Gminy Poniec wg. stanu na dzień 31. 12. 2015 r.

RODZAJ_MIENIA	POWIERZ.	WARTOSC
BUDYNKI KOMUNALNE	17.8487	1 496 987.00
CMENTARZE	0.4925	492.50
DROGI GMINNE	60.3859	1 065 225.00
DROGI GRUNTOWE	144.9549	1 478 400.00
DROGI POWIATOWE	20.9341	209 341.00
DZIAŁKI BUDOWLANE	9.2388	1 158 743.89
DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE	13.8453	894 464.50
GRUNTY ROLNE	39.4873	252 192.50
HYDROFORNIA-WYDAWY	0.2000	120 500.00
LASY	18.6460	202 287.00
NIEUŻYTKI	3.8434	29 730.50
OGRODY DZIAŁKOWE	10.5542	145 898.15
PLACE I TER. ZIELONE	4.5472	454 720.00
ROWY	32.7006	73 681.60
STAWY	22.7022	128 210.00
TERENY OCZYSZCZALNI SCIEKÓW	0.9998	49 900.00
TERENY SPORTU i REKREACJI	2.9930	225 482.00
TERENY WYLEWISKA I WYSYPISKA	4.1678	172 652.00
NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA – GCK	0.1600	145 572.70

POWIERZCHNIA : 408.7017

WARTOŚĆ : 8 304 480.34 ZŁ



W 2015 roku:

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 309.829,65 zł z tytułu: zakupu w drodze zamiany nieruchomości położonej w miejscowości Teodozewo i Dzieczyna, nieodpłatnego nabycia nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego w drodze komunalizacji nieruchomości położonej w miejscowości Dzieczyna oraz nieodpłatnego przekazania sześciu nieruchomości położonych w Poniecu od Polskich Kolei Państwowych.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 52.275,10 zł z tytułu: sprzedaży nieruchomości w drodze zamiany w miejscowości Żytowiecko i Dzieczyna, sprzedaży nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową rejon ulicy Rydzyńskiej i Dębowej oraz rejon ul. Krótkiej, sprzedaży gruntów rolnych w Poniecu, Drzewcach, Sarbinowie a także nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wraz z usługami towarzyszącymi w miejscowości Śmiłowo i Miechcin.

## **BUDYNKI I LOKALE**

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 21.948.966,33 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosiła 16.706.743,93 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 5.242.222,40 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 7.208.649,74 zł z tytułu: pobudowania Hali Widowiskowo – Sportowej w Poniecu; pobudowanie wiaty rekreacyjno – kulturowej w Zawadzie, zakup wiat przystankowych w miejscowości Grodzisko, Zawada i Łęka Wielka; przejęcie przez Urząd Miejski budynku mieszkalnego położonego przy ul. Polnej, Marszałka Focha 3, Rynek 2 oraz lokalu użytkowego położonego w Poniecu przy ul. Rynek 17/4 od Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu; przejęcie przez Gminne Centrum Kultury sceny z zadaszeniem w miejscowości Śmiłowo oraz elementów związanych z budynkami świetlic wiejskich (zbiorniki na ścieki) od Urzędu Miejskiego w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 1.966.427,34 zł z tytułu: przekazania przez Urząd Miejski sceny z zadaszeniem w miejscowości Śmiłowo oraz elementów

8





związanych z budynkami świetlic wiejskich (zbiorniki na ścieki) na rzecz Gminnego Centrum Kultury; przekazania przez Urząd Miejski budynków mieszkalnych przy ul. Polnej, Marszałka Focha 3, Rynek 2 na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu; zmniejszenie wartości początkowej budynku Hali Widowiskowo – Sportowej o odzyskany Podatek VAT .

## **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 48.999.634,38 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosiła 47.520.235,79 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 1.479.398,59 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 2.321.171,04 zł z tytułu: pobudowania odcinka sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Poniecu przy ul. Akacyjnej i Lipowej; pobudowania przepustu w Drzewcach; wykonanie przyłącza linii energetycznej do terenów rekreacji w miejscowościach Poniec, Sarbinowo i Zawada; wykonanie placu przed halą widowiskowo – sportową w Poniecu, wykonanie oświetlenia w Żytowiecku; wykonanie odcinka chodnika w parku miejskim będącego łącznikiem ul. Szkolnej z Gostyńską; przebudowa chodnika w Grodzisku, Bączylesie i Śmiłowie; wykonanie oświetlenia na hali widowiskowo – Sportowej w Poniecu; przekazanie przez Polski Związek Działkowców sieci wodociągowej z terenu byłego ogrodu działkowego na rzecz Gminy Poniec; wykonanie przez Gminne Centrum Kultury placu przy świetlicy wiejskiej w Szurkowie; przejęcie przez Gminne Centrum Kultury ogrodzeń świetlic wiejskich z terenu gminy; wykonanie przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji modernizacji przepompowni sieci kanalizacji sanitarnej.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 841.772,45 zł z tytułu: likwidacji części składowych placów zabaw (huśtawka, zjeżdżalnia itp.); przekazania przez Urząd Miejski w Poniecu ogrodzeń świetlic wiejskich z terenu gminy na rzecz Gminnego Centrum Kultury; zmniejszenie wartości początkowej przyjętej kanalizacji sanitarnej



w Łęce Wielkiej o zwrot podatku VAT; częściowa likwidacja urządzeń przepompowni sieci kanalizacyjnej przy ul. Szkolnej w Poniecu.

### **KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE**

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne – obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty/ zespoły/ elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 380.983,93 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosiła 380.983,93 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu wartość tej grupy nie uległa zmianie jednakże odnotowano następujące zwiększenia i zmniejszenia:

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 47.794,07 zł z tytułu: przejęcia przez Gminne Centrum Kultury w Poniecu pieca kominkowego oraz kotłów CO zamontowanych na świetlicach wiejskich z terenu gminy Poniec z Urzędu Miejskiego w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 47.794,07 zł z tytułu: przekazania przez Urząd Miejski w Poniecu pieca kominkowego oraz kotłów CO zamontowanych na świetlicach wiejskich z terenu gminy Poniec na rzecz Gminnego Centrum Kultury.

### **MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 902.775,24 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosiła 862.277,76 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 40.497,48 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 153.619,15 zł z tytułu; zakupu sprzętu komputerowego (w tym: komputery stacjonarne, drukarki laptop) do Urzędu Miejskiego w Poniecu, Ośrodka Sportu i Rekreacji w Poniecu, Przedszkola Samorządowego w Łęce Wielkiej, Szkoły Podstawowej w Poniecu, Zespołu Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku, Publicznego Gimnazjum w Poniecu, Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, Gminnego Zespołu Obsługi Szkół, Ośrodka Pomocy Społecznej w Poniecu; otrzymania zestawu komputerowego do Ośrodka Pomocy Społecznej z Ministerstwa Pracy i Polityki Społecznej; zakup serwera backup danych do Urzędu Miejskiego w Poniecu; zakup sprzętarki śrubowej

10



oraz szafy sterowniczej przepompowni ścieków dla Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach; przejęcie przez Gminne Centrum Kultury w Poniecu kosiarki z Urzędu Miejskiego w Poniecu.

- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 113.121,67 zł z tytułu likwidacji sprzętu komputerowego w Ośrodku Pomocy Społecznej w Poniecu, Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach, Szkole Podstawowej w Sarbinowie, Publicznym Gimnazjum w Poniecu, Zespole Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku oraz w Urzędzie Miejskim w Poniecu; przekazanie przez Urząd Miejski w Poniecu szaf chłodniczych będących na wyposażeniu świetlic wiejskich z terenu gminy na rzecz Gminnego Centrum Kultury w Poniecu.

### **SPECJALISTYCZNE MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY**

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 318.632,86 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosiła 38.873,06 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 279.759,80 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 279.759,80 zł z tytułu; zakupu koparko-ładowarki do Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach; przejęcie przez Gminne Centrum Kultury w Poniecu szaf chłodniczych będących na wyposażeniu świetlic wiejskich z terenu gminy Poniec z Urzędu Miejskiego w Poniecu.

### **URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 817.136,20 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosiła 357.225,29 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 459.910,91 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 463.111,29 zł z tytułu: zakupu sprzętu nagłaśniającego oraz urządzeń niezbędnych do działania gry bowlingu będących na wyposażeniu Ośrodka Sportu i Rekreacji w Poniecu; zakup projektora do Przedszkola



Samorządowego w Łęce Wielkiej i Zespołu Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku.

- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 3.200,38 zł z tytułu: likwidacji urządzenia centrali telefonicznej i telefaxu w Publicznym Gimnazjum w Poniecu oraz likwidacji projektora w Przedszkolu Samorządowym w Poniecu.

## **ŚRODKI TRANSPORTU**

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne / samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 796.992,22 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosiła 785.836,22 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 11.156,00 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 11.156,00 zł z tytułu: wykonania przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach modernizacji przyczepy.

## **NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE**

Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 3.188.027,86 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosiła 2.668.364,42 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 519.663,44 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 1.135.172,30 zł z tytułu: zakupu przez Urząd Miejski w Poniecu wyposażenia w związku z nowo otwartą halą widowiskowo – sportową w Poniecu (w tym: siedziska na trybuny, wykładziny ochronne na halę itp.); zakup przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Poniecu pozostałego wyposażenia hali widowiskowo – sportowej w Poniecu (w tym: suszarki do rąk, meble biurowe itp.), zakup wyposażenia tj. wyposażenia sportowego, mebli, tablic do Szkoły Podstawowej w Poniecu; zakup książek na potrzeby Szkoły Podstawowej w Sarbinowie; wykonanie mebli, zakup pojemników na śmieci oraz zestawu nagłaśniającego na potrzeby Przedszkola Samorządowego w Poniecu; zakup zbioru bibliotecznego oraz tablicy do Publicznego Gimnazjum w Poniecu; zakup kolumny mobilnej oraz urządzenia zabawowego (zjeżdżalnia) dla Przedszkola Samorządowego w Łęce Wielkiej; zakup kosiarki, rejestratora CCTV, radioodtwarzaczy, mikroskopu itp. na potrzeby Zespołu



Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku; zwiększeniem w tej grupie jest również przejęcie przez Gminne Centrum Kultury pozostałego wyposażenia wszystkich świetlic wiejskich z terenu gminy Poniec z Urzędu Miejskiego w Poniecu.

- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 615.508,86 zł w związku z likwidacją pozostałego niskowartościowego wyposażenia w jednostkach i zakładach budżetowych gminy. Zmniejszeniem w tej grupie jest również przekazanie przez Urząd Miejski wyposażenia wszystkich świetlic wiejskich z terenu gminy Poniec na rzecz Gminnego Centrum Kultury w Poniecu.

## **WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31 grudnia 2015 r. wynosi 143.942,24 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosiła 170.817,76 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek o kwotę 26.875,52 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 6.032,31 zł z tytułu zakupu licencji i programów komputerowych do Szkoły Podstawowej w Poniecu, Szkoły Podstawowej w Sarbinowie, Publicznego Gimnazjum w Poniecu i Gminnego Zespołu Obsługi Szkół w Poniecu a także zakup programów antywirusowych oraz programu kadry i płace do Urzędu Miejskiego w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 32.907,83 zł z tytułu likwidacji programów w Gminnym Zespole Obsługi Szkół w Poniecu oraz Urzędzie Miejskim w Poniecu.



## **B. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE**

### **UDZIAŁY I AKCJE**

Gmina Poniec posiada udziały o łącznej wartości 1.451.625,00 zł:

- Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Gostyń - wartości 40.000,00 zł (40 udziałów x 1000,00 zł),
- Miejski Zakład Oczyszczania Leszno – wartość 1.406.625,00 zł (1705 udziałów x 825,00 zł),
- Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego – wartość 5.000,00 zł (1 udział x 5.000,00 zł).

W porównaniu do poprzedniego okresu Gmina Poniec w 2015 roku nie zakupiła i nie sprzedała żadnych udziałów.

### **GRUNTY GMINNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i innym podmiotom będących wyłączną własnością Gminy Poniec stanowią obszar o łącznej powierzchni 8.5340 ha – 108 użytkowników wieczystych, którzy zobowiązani są do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Roczny przypis dochodów z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wynosi 72.691,98 zł.

### **GRUNTY ROLNE ODDANE W DZIERŻAWĘ**

- Gmina Poniec oddała grunty rolne w dzierżawę o łącznej powierzchni 32.9069 ha na podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (46 Dzierżawców)

- Gmina Poniec oddała grunty na cele upraw ogrodniczo-warzywniczych (ogród działkowy) o łącznej powierzchni 2.1640 ha podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (52 Dzierżawców)

Roczny przypis dochodów z tyt. czynszu dzierżawnego ogółem wynosi 39.904,31 zł.

### **NIERUCHOMOŚCI ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD**

Gmina Poniec w grudniu 2014 r. na podstawie decyzji Burmistrza Ponieca oddała w trwały zarząd nieruchomości zabudowane obiektami przedszkolnymi w Poniecu i Łęce Wielkiej o łącznej powierzchni gruntu 1.2777 ha.



## C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Wszystkie dane o zmianach w stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2015, w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego tj. na dzień 31 grudnia 2014 r. zostały przedstawione w części tabelarycznej i opisowej A i B niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego.

## D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI

Uzyskane dochody z tytułu wykonywania praw własności w Gminie Poniec na dzień 31 grudnia 2015 r. przedstawia poniższa tabela.

### Wykonanie dochodów z tytułu wykonywania praw własności wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 roku oraz plan dochodów na 2016 rok

<b>Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej</b>	<b>Dochody uzyskane w 2015 r. [wartość w złotych]</b>	<b>Dochody planowane do uzyskania w 2016 r. [wartość w złotych]</b>
01095 § 0750	0	6.000,00
01095 § 0770	112.975,00	60.000,00
02001 § 0750	4.738,15	0
70001 § 0830	182.986,43	190.000,00
70005 § 0470	79.757,88	500,00
70005 § 0550	0	70.501,00
70005 § 0750	93.344,84	110.000,00
70005 § 0760	0	5.000,00
70005 § 0770	119.598,11	160.000,00
<b>RAZEM</b>	<b>593.400,41</b>	<b>602.001,00</b>

Dochody z mienia w rozdz. 70001 § 0830 są dochodami zakładu budżetowego i nie są wykazane w sprawozdaniu opisowym



## E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

### ZACIĄGNIĘTE KREDYTY I POŻYCZKI

Gmina Poniec na dzień 31 grudnia 2015 roku posiada zadłużenie na ogólną kwotę 13.117.956,26 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2014 r. zadłużenie wynosiło 10.398.463,26 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 2.719.493,00 zł.

- zwiększenie nastąpiło z tytułu zaciągniętych pożyczek w Banku Gospodarstwa Krajowego na kwotę 4.390.000,00 zł.
- zmniejszenie nastąpiło z tytułu spłaty pożyczek o kwotę 1.670.507,00 zł.

#### Zadłużenie Gminy Poniec z tyt. udzielonych pożyczek wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

Nazwa instytucji udzielającej pożyczkę	Przeznaczenie pożyczki (nazwa zadania)	Kwota zadłużenia [wartość w złotych] na dzień 31.12.2015 r.
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	Budowa kanalizacji w miejscowości Łęka Wielka	360.000,00
Bank Gospodarstwa Krajowego	Budowa kanalizacji sanitarnej w Łęce Wielkiej	0
Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach inicjatywy programu „JESSICA”	Odnowa i nadanie nowych funkcji zdekapitalizowanym budynkom poszpitalnym poprzez stworzenie Przedszkola Samorządowego	6.367.956,26
Bank Gospodarstwa Krajowego	Budowa hali widowiskowo – sportowej w Poniecu	6.390.000,00
<b>R A Z E M</b>		<b>13.117.956,26</b>





## **Podsumowanie**

Informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na 31 grudnia 2015 r. sporządził Krystian Juśkiewicz Inspektor ds. Gospodarki Gruntami, Mienia Komunalnego, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej wykorzystując dokumentację źródłową jednostek organizacyjnych Gminy Poniec.

Informacja dostępna jest w Internecie na stronie Gminy Poniec [www.poniec.pl](http://www.poniec.pl) oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu ul. Rynek 24

**Burmistrz Ponieca**

**/-/ Jacek Widyński**

