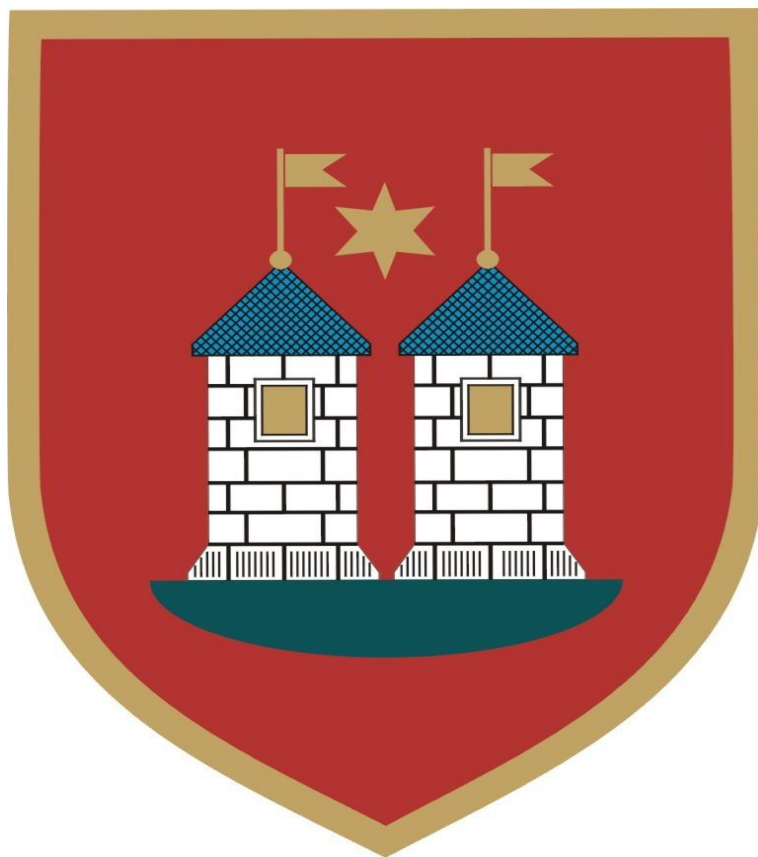


INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Poniec

wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.



Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem opisowym z wykonania budżetu Gminy Poniec za 2017 rok Radzie Miejskiej w Poniecu oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.

WSTĘP

Niniejszą informację sporządzono na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2077).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Głównym prawem majątkowym Gminy Poniec jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów i akcji.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Poniec rozumie się aktywa trwale i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości składają się na nie:

- środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy.
- wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
 - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje;
 - prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych.
- aktywa obrotowe.

Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:

- A) dane o przysługujących Gminie Poniec prawach własności;
- B) dane o innych niż własność prawach majątkowych;
- C) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego;



D) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych;

E) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

INFORMACJE WSTĘPNE

1. Na dzień 31 grudnia 2017 r. gminę Poniec zamieszkiwało **7.817 mieszkańców**, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2016 r., liczba mieszkańców zmniejszyła się o 49 osób.

Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Lp.	Miejscowość	Liczba osób ogółem	W tym mężczyźni	W tym kobiety
1	2	3	4	5
1	Bączylas	138	71	67
2	Bogdanki	164	77	87
3	Czarkowo	164	88	76
4	Drzewce	352	176	176
5	Dzięczyzna	344	174	170
6	Dzięczyńska	30	14	16
7	Franciszkowo	32	16	16
8	Grodzisko	176	90	86
9	Janiszewo	234	112	122
10	Kopanie	52	29	23
11	Łęka Mała	206	100	106
12	Łęka Wielka	622	308	314
13	Maciejewo	12	5	7
14	Miechcin	103	48	55
15	Poniec	2831	1333	1498
16	Rokosowo	371	177	194
17	Sarbinowo	244	124	120
18	Szurkowo	306	148	158
19	Śmiłowo	499	250	249
20	Teodozowo	148	76	72
21	Waszkowo	162	83	79
22	Włostki	13	6	7
23	Wydawy	82	42	40
24	Zawada	108	54	54
25	Żytowiecko	424	213	211
Razem		7.817	3.814	4.003

Ludność zameldowana w Gminie Poniec na pobyt stały w podziale na sołectwa wg gminnej ewidencji ludności.



2. Powierzchnia gminy Poniec wynosi 132,3 km² w tym miasto 3,5 km².
3. Liczba wsi sołeckich – 19 wsi
4. Liczba gospodarstw rolnych na terenie gminy Poniec – 680 gospodarstw
5. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą:
 - na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego w państwowym rejestrze CEIDG na terenie gminy zarejestrowano 429 podmiotów działalności gospodarczej.
6. Na terenie gminy Poniec działają 4 placówki oświatowe.

**Placówki oświaty i wychowania na terenie Gminy Poniec wraz z liczbą uczniów
wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.**

Lp.	Nazwa placówki oświatowej	Liczba uczniów
1	2	3
1	Przedszkole Samorządowe w Poniecu	221
2	Przedszkole Samorządowe w Łęce Wielkiej	95
3	Szkoła Podstawowa w Poniecu	518 w tym: oddziały gimnazjalne - 120
4	Szkoła Podstawowa w Żytowiecku	208 w tym: oddziały gimnazjalne -48
RAZEM		1042

7. Na terenie Gminy Poniec działają:
 - 2 samorządowe zakłady budżetowe:
 - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu,
 - Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.
 - 3 jednostki organizacyjne:
 - Urząd Miejski w Poniecu,
 - Ośrodek Pomocy Społecznej,
 - Gminny Zespół Obsługi Szkół.
 - instytucja kultury:
 - Gminne Centrum Kultury w Poniecu.



A. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PONIEC PRAW WŁASNOŚCI

Wartość majątku Gminy Poniec

Lp.	Wyszczególnienie AKTYWA TRWAŁE	Stan na 31 grudnia 2016 r. (PLN)	Stan na 31 grudnia 2017 r. (wartość w złotych)
1	2	3	4
I.	AKTYWA TRWAŁE	86.171.932,77	91.197.453,91
1	Rzeczowe aktywa trwałe	86.020.775,42	91.040.667,15
2	Pozostałe aktywa trwałe	151.157,35	156.786,76
II.	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINASOWE	1.481.625,00	1.481.625,00
1	Akcje i udziały	1.481.625,00	1.481.625,00
MAJĄTEK OGÓŁEM		87.653.557,77	92.679.078,91

Wartość mienia komunalnego Gminy Poniec wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi **92.679.078,91** zł. Oznacza to przyrost majątku o kwotę **5.025.521,14** zł.



**Wartość środków trwałych Gminy Poniec ogółem
wg. stanu na dzień 31.12.2017 r.**

Opis majątku	Stan na 31.12.2016 r. [wartość w złotych]	Stan na 31.12.2017 r. [wartość w złotych]	Zmiana wartości (4-3) [wartość w złotych]
2	3	4	5
Grunty	8.260.176,24	8.407.940,95	147.764,71
Budynki i lokale	22.168.269,94	22.636.219,81	467.949,87
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	48.804.446,32	53.004.989,00	4.200.542,68
Kotły, maszyny energetyczne	415.678,82	415.678,82	0
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	915.520,72	935.557,27	20.036,55
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	318.632,86	342.755,93	24.123,07
Urządzenia techniczne	805.209,84	843.841,22	38.631,38
Środki transportu	934.908,43	945.255,66	10.347,23
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3.397.932,25	3.508.428,49	110.496,24
Wartości niematerialne i prawne	151.157,35	156.786,76	5.629,41
Razem	86.171.932,77	91.197.453,91	5.025.521,14



GRUNTY

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków obejmują grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych śródlądowych oraz pozostałe tereny w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r. łączna powierzchnia gruntów wynosi 415.6515 ha o wartości księgowej 8.407.940,95 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. łączna powierzchnia gruntów wynosiła 408.1182 ha o wartości księgowej 8.260.176,24 zł w porównaniu do roku poprzedniego nastąpił wzrost powierzchni gruntów o 7.5333 ha i zwiększenie wartości księgowej o kwotę 147.764,71 zł.

Sposób użytkowania gruntów będących w zasobie Gminy Poniec wg. stanu na dzień 31. 12. 2017 r.

RODZAJ_MIENIA	POWIERZ.	WARTOSC
BUDYNKI KOMUNALNE	16.5987	1 434 487.00
CMENTARZE	0.4925	492.50
DROGI GMINNE	60.9540	1 076 525.00
DROGI GRUNTOWE	143.4003	1 462 400.00
DROGI POWIATOWE	20.9341	209 341.00
DZIAŁKI BUDOWLANE	8.4737	1 034 312.50
DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE	12.8116	889 296.00
GRUNTY ROLNE	46.1587	450 054.00
HYDROFORNIA-WYDAWY	0.2000	120 500.00
LASY	20.5478	218 895.00
NIEUŻYTKI	3.8434	29 730.50
OGRODY DZIAŁKOWE	10.5542	145 898.15
PLACE I TER. ZIELONE	4.5472	454 720.00
ROWY	33.1379	78 145.60
STAWY	22.7022	128 210.00
TERENY OCZYSZCZALNI SCIEKÓW	0.9998	49 900.00
TERENY SPORTU i REKREACJI	4.9676	306 809.00
TERENY WYLEWISKA I WYSYPISKA	4.1678	172 652.00
NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA – GCK	0.1600	145 572.70
POWIERZCHNIA :	415.6515	
WARTOŚĆ :	8 407 940.95 ZŁ	



W 2017 roku:

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 263.861,00 zł z tytułu: nieodpłatnego nabycia nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego w drodze komunalizacji nieruchomości położonej w miejscowości Łęka Wielka, Łęka Mała, Bączylas, Rokosowo, Grodzisko i Poniec. Zwiększeniem jest również nabycie działki położonej w Bączylesie w drodze zamiany.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 116.096,29 zł z tytułu: zbycia działki w strefie gospodarczej; sprzedaży nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową rejon ulicy Rydzyńskiej i Dębowej oraz rejon ulicy Słowackiego; sprzedaży nieruchomości w miejscowości Śmiłowo i Janiszewo; oddania w użytkowanie wieczyste działki budowlanej położonej w Szurkowie; przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w Poniecu przy ul. Krobskiej i Gostyńskiej. Zmniejszeniem jest również zbycie działek położonych w Bączylesie i Rokosowie w drodze zamiany.

BUDYNKI I LOKALE

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 22.636.219,81 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 22.168.269,94 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 467.949,87 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 942.088,06 zł z tytułu: adaptacji i modernizacji nowego oddziału przedszkolnego w Przedszkolu Samorządowym w Poniecu; modernizacji budynków świetlicy wiejskiej w Waszkowie i Czarkowie; przejęcia na rzecz Urzędu Miejskiego w Poniecu budynku oraz części składowych nieruchomości Szkoły Podstawowej w Sarbinowie w związku z jej likwidacją; przejęcia przez Szkołę Podstawową w Poniecu budynku Publicznego Gimnazjum w Poniecu w związku z reformą oświatową; pobudowanie wiaty rekreacyjno – kulturalnej w Zawadzie, Wydawach, Żytowiecku i Śmiłowie; przejęcia przez Urząd Miejski budynku mieszkalnego położonego przy ul. Rynek 2 i ul. Gostyńskiej 38, przejęcia przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu od



Urzędu Miejskiego w Poniecu budynku mieszkalnego położonego w Poniecu przy ul. Gostyńskiej 38 oraz zakup wiat autobusowych dla miasta Ponieca.

- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 474.138,19 zł z tytułu: przekazania budynku Szkoły Podstawowej w Sarbinowie na rzecz Urzędu Miejskiego w Poniecu w związku z jej likwidacją; przekazania na rzecz Szkoły Podstawowej budynku Publicznego Gimnazjum w Poniecu w związku z reformą oświatową; przekazania przez Urząd Miejski w Poniecu budynku położonego w Poniecu przy ul. Gostyńskiej 38; przekazania przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Gostyńskiej nr 38 i ul. Rynek 2.

OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 53.004.989,00 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 48.804.446,32 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 4.200.542,68 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 4.200.542,68 zł z tytułu: przebudowy nawierzchni odcinka drogi w Szurkowie oraz przebudowy i zagospodarowania placu i drogi w Janiszewie; przebudowy chodnika w miejscowości Rokosowo, Śmiłowo, Grodzisko i Czarkowo; wykonanie modernizacji i rekultywacji stawu w Szurkowie; pobudowania płyt tanecznych w miejscowości Rokosowo, Bączyłlas i Żytowiecko; wykonania przebudowy i restauracji przydrożnej figury w Sarbinowie; przejęcia przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Śmiłowo i Rokosowo; wykonania ogrodzenia, ścieżki sensorycznej wraz z osłoną przeciwwiatrową w Przedszkolu Samorządowym w Łęce Wielkiej.

KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne – obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone oraz agregaty/ zespoły/ elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.



Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 415.678,82 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 415.678,82 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu wartość w tej grupie pozostała na tym samym poziomie, odnotowano jednak zwiększenia i zmniejszenia w tej samej kwocie.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 32.410,13 zł z tytułu: przejścia przez Szkołę Podstawową w Poniecu kotła C.O. z Publicznego Gimnazjum w Poniecu w związku z reformą oświatową oraz przejścia przez Urząd Miejski w Poniecu kotła C.O. w związku z likwidacją Szkoły Podstawowej w Sarbinowie.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 32.410,13 zł z tytułu: przekazania przez Szkołę Podstawową w Sarbinowie kotła C.O. na rzecz Gminy Poniec w związku z likwidacją szkoły oraz przekazania przez Publiczne Gimnazjum w Poniecu kotła C.O. na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu.

MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 935.557,27 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 915.520,72 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 20.036,55 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 122.099,58 zł z tytułu: zakupu sprzętu komputerowego do Urzędu Miejskiego w Poniecu oraz tabletów do obsługi posiedzeń Rady Miejskiej w Poniecu; zakupu sprzętu komputerowego do Ośrodka Pomocy Społecznej w Poniecu, Przedszkola Samorządowego w Łęce Wielkiej; przejścia przez Szkołę Podstawową w Poniecu sprzętu komputerowego oraz innych urządzeń będących na wyposażeniu zlikwidowanej Szkoły Podstawowej w Sarbinowie; przejścia przez Szkołę Podstawową w Poniecu sprzętu komputerowego oraz innych urządzeń będących na wyposażeniu Publicznego Gimnazjum w Poniecu w związku z przeprowadzoną reformą oświatową;
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 102.063,03 zł z tytułu: przekazania przez Szkołę Podstawową w Sarbinowie i Publiczne Gimnazjum w Poniecu sprzętu komputerowego oraz innych urządzeń na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu; likwidacji sprzętu komputerowego oraz innych urządzeń będących na wyposażeniu Szkoły Podstawowej w Sarbinowie.



SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 342.755,93 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 318.632,86 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 24.123,07 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 32.543,07 zł z tytułu: zakupu przez Urząd Miejski w Poniecu łuparki do drewna; przyjęcia przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach kosiarki samobieżnej od Urzędu Miejskiego w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 8.420,00 zł z tytułu: przekazania przez Urząd Miejski w Poniecu kosiarki samobieżnej na rzecz Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.

URZĄDZENIA TECHNICZNE

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 843.841,22 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 805.209,84 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 38.631,38 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 61.652,24 zł z tytułu: zakupu przez Urząd Miejski w Poniecu wciągarki; przejęcia przez Szkołę Podstawową w Poniecu projektorów oraz rzutników od Publicznego Gimnazjum w Poniecu oraz Szkoły Podstawowej w Sarbinowie; przejęcia przez Gminny Zespół Obsługi Szkół w Poniecu telefaksu i urządzeń telefonicznych od Szkoły Podstawowej w Sarbinowie.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 23.020,86 zł z tytułu: przekazania przez Publiczne Gimnazjum w Poniecu oraz Szkołę Podstawową w Sarbinowie projektorów i rzutników na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu; likwidacji telefaksu przez Szkołę Podstawową w Poniecu.



ŚRODKI TRANSPORTU

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne / samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 945.255,66 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 934.908,43 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 10.347,23 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 69.607,28 zł z tytułu: zakupu przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu wozu asenizacyjnego; przejęcia przez Urząd Miejski w Poniecu ciągnika od Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 59.260,05 zł z tytułu: przekazania przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu ciągnika oraz sprzedaży naczepy.

NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 3.508.428,49 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 3.397.932,25 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 110.496,24 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 375.613,59 zł z tytułu: zakupu przez Urząd Miejski w Poniecu urządzeń zabawowych oraz sprawnościowych na tereny rekreacyjne w miejscowości Czarkowo i Dzieżczyna oraz pozostałego wyposażenia (w tym: krzesła i inne); zakupu przez Przedszkole Samorządowe w Poniecu pozostałego wyposażenia nowopowstałego oddziału przedszkolnego w Poniecu (w tym: zmywarka do naczyń kuchennych, krzesła, meble, dywany i inne); zakupu przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Poniecu pozostałego wyposażenia (w tym: aparatów telefonicznych, urządzeń wielofunkcyjnych, niszczarki, wentylatory i inne); zakupu przez Szkołę Podstawową w Żytowiecku zbiorów bibliotecznych oraz pozostałego wyposażenia (w tym: kosa spalinowa, odkurzacz i inne); zakupu wiertnicy z



osprzętem przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach; zakupu zbiorów bibliotecznych, instrumentów dętych, przez Gminne Centrum Kultury w Poniecu; przejęcia pozostałego wyposażenia przez Przedszkole Samorządowe w Poniecu, Przedszkole Samorządowe w Łęce Wielkiej, Szkołę Podstawową w Poniecu, Szkołę Podstawową w Żytowiecku, Gminny Zespół Obsługi Szkół w Poniecu po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Sarbinowie; przejęcia pozostałego wyposażenia będącego na stanie Publicznego Gimnazjum w Poniecu na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu; przejęcia pozostałego wyposażenia po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Sarbinowie przez Gminne Centrum Kultury w Poniecu na rzecz świetlic wiejskich w Szurkowie i Sarbinowie.

- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 265.117,35 zł z tytułu: przekazania pozostałego wyposażenia po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Sarbinowie na rzecz Przedszkole Samorządowe w Poniecu, Przedszkole Samorządowe w Łęce Wielkiej, Szkołę Podstawową w Poniecu, Szkołę Podstawową w Żytowiecku, Gminny Zespół Obsługi Szkół oraz Gminnego Centrum Kultury w Poniecu; przekazania pozostałego wyposażenia Publicznego Gimnazjum w Poniecu na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu; likwidacji pozostałego niskowartościowego wyposażenia w jednostkach i zakładach budżetowych gminy.

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosi 156.786,76 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosiła 151.157,35 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 5.629,41 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 47.479,65 zł z tytułu zakupu przez Urząd Miejski w Poniecu oprogramowania eSesja do obsługi posiedzeń Rady Miejskiej w Poniecu; zakupu oprogramowania przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu; zakupu licencji na rzecz Gminnego Zespołu Obsługi Szkół w Poniecu; zakupu programu antywirusowego na rzecz Przedszkola Samorządowego w Poniecu i Łęce Wielkiej; przejęcia przez Szkołę Podstawową w Poniecu oprogramowania i licencji po zlikwidowanej Szkole Podstawowej



w Sarbinowie; przejęcia przez Szkołę Podstawową w Poniecu oprogramowania i licencji od Publicznego Gimnazjum w Poniecu.

- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 41.850,24 zł z tytułu likwidacji licencji w Gminnym Zespole Szkół w Poniecu; przekazania oprogramowania i licencji po zlikwidowanej Szkole Podstawowej w Sarbinowie oraz po przeprowadzonej reformie oświatowej Publicznego Gimnazjum w Poniecu na rzecz Szkoły Podstawowej w Poniecu.

B. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

UDZIAŁY I AKCJE

Gmina Poniec posiada udziały o łącznej wartości 1.481.625,00 zł:

- Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Gostyń - wartości 60.000,00 zł w tym:
 - 40 udziałów x 1.000,00 zł,
 - 2 udziały x 10.000,00 zł.
- Miejski Zakład Oczyszczania Leszno – wartość 1.406.625,00 zł (1705 udziałów x 825,00 zł),
- Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego – wartość 5.000,00 zł (1 udział x 5.000,00 zł),
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Poniecu Spółka z o.o. w organizacji – wartość 10.000,00 zł (10 udziałów x 1.000,00 zł).

W porównaniu do poprzedniego okresu Gmina Poniec w 2017 roku nie zbyła i nie nabyła żadnych udziałów.

GRUNTY GMINNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i innym podmiotom będące wyłączną własnością Gminy Poniec stanowią obszar o łącznej powierzchni 8.5861 ha – 108 użytkowników wieczystych, którzy zobowiązani są do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu



użytkowania wieczystego. W 2017 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 4 nieruchomości oraz oddano 2 nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Roczny przypis dochodów z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wynosi 73.693,03 zł.

GRUNTY ROLNE ODDANE W DZIERŻAWĘ

- Gmina Poniec oddała grunty rolne w dzierżawę o łącznej powierzchni 27.8312 ha na podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (62 Dzierżawców)
- Gmina Poniec oddała grunty na cele upraw ogrodniczo-warzywniczych (ogród działkowy) o łącznej powierzchni 2.3142 ha podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (58 Dzierżawców)

Roczny przypis dochodów z tyt. czynszu dzierżawnego ogółem wynosi 35.625,95 zł.

NIERUCHOMOŚCI ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD

Na dzień 31 grudnia 2017 r. w trwałym zarządzie znajdowały się nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi oddanymi na rzecz Przedszkola Samorządowego w Poniecu, Łęce Wielkiej, Szkoły Podstawowej w Poniecu oraz Szkoły Podstawowej w Żytowiecku o łącznej powierzchni 3.8264 ha.

C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie sprawozdawczym z dniem 31 sierpnia 2017 r. nastąpiła likwidacja Szkoły Podstawowej w Sarbinowie oraz likwidacja Publicznego Gimnazjum w Poniecu. Z dniem 1 września 2017 r. została utworzona ośmioklasowa Szkoła Podstawowa w Poniecu wraz z oddziałami gimnazjalnymi. Równocześnie od 1 września 2017 r. Zespół Szkół Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Żytowiecku został przekształcony w Szkołę Podstawową w Żytowiecku wraz z oddziałami gimnazjalnymi.



D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI

Uzyskane dochody z tytułu wykonywania praw własności w Gminie Poniec na dzień 31 grudnia 2017 r. przedstawia poniższa tabela.

Wykonanie dochodów z tytułu wykonywania praw własności wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku oraz plan dochodów na 2018 rok

Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej	Dochody uzyskane w 2017 r. [wartość w złotych]	Dochody planowane do uzyskania w 2018 r. [wartość w złotych]
01095 § 0770	44.708,00	215.000,00
02001 § 0750	6.587,22	6.700,00
70001 § 0830	184.887,47	224.900,00
70005 § 0470	7.479,97	800,00
70005 § 0550	53.154,09	72.000,00
70005 § 0750	102.920,19	100.000,00
70005 § 0760	16.498,50	5.000,00
70005 § 0770	334.326,50	261.000,00
RAZEM	750.561,94	885.400,00

Dochody z mienia w rozdz. 70001 § 0830 są dochodami zakładu budżetowego i nie są wykazane w sprawozdaniu opisowym



E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

ZACIĄGNIĘTE KREDYTY I POŻYCZKI

Gmina Poniec na dzień 31 grudnia 2017 roku posiada zadłużenie na ogólną kwotę 11.437.956,26 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2016 r. zadłużenie wynosiło 12.627.956,26 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło zmniejszenie wartości o kwotę 1.190.000,00 zł.

- zmniejszenie nastąpiło z tytułu spłaty pożyczek o kwotę 1.190.000,00 zł.

Zadłużenie Gminy Poniec z tyt. udzielonych pożyczek wg stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.

Nazwa instytucji udzielającej pożyczkę	Przeznaczenie pożyczki (nazwa zadania)	Kwota zadłużenia [wartość w złotych] na dzień 31.12.2017 r.
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	Budowa kanalizacji w miejscowości Łęka Wielka	160.000,00
Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach inicjatywy programu „JESSICA”	Odnowa i nadanie nowych funkcji zdekapitalizowanym budynkom poszpitalnym poprzez stworzenie Przedszkola Samorządowego	5.587.956,26
Bank Gospodarstwa Krajowego	Budowa hali widowiskowo – sportowej w Poniecu	5.690.000,00
R A Z E M		11.437.956,26



Podsumowanie

Informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na 31 grudnia 2017 r. sporządził Krystian Juśkiewicz Inspektor ds. Gospodarki Gruntami, Mienia Komunalnego, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej wykorzystując dokumentację źródłową jednostek organizacyjnych Gminy Poniec.

Informacja dostępna jest w Internecie na stronie Gminy Poniec www.poniec.pl oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu ul. Rynek 24

