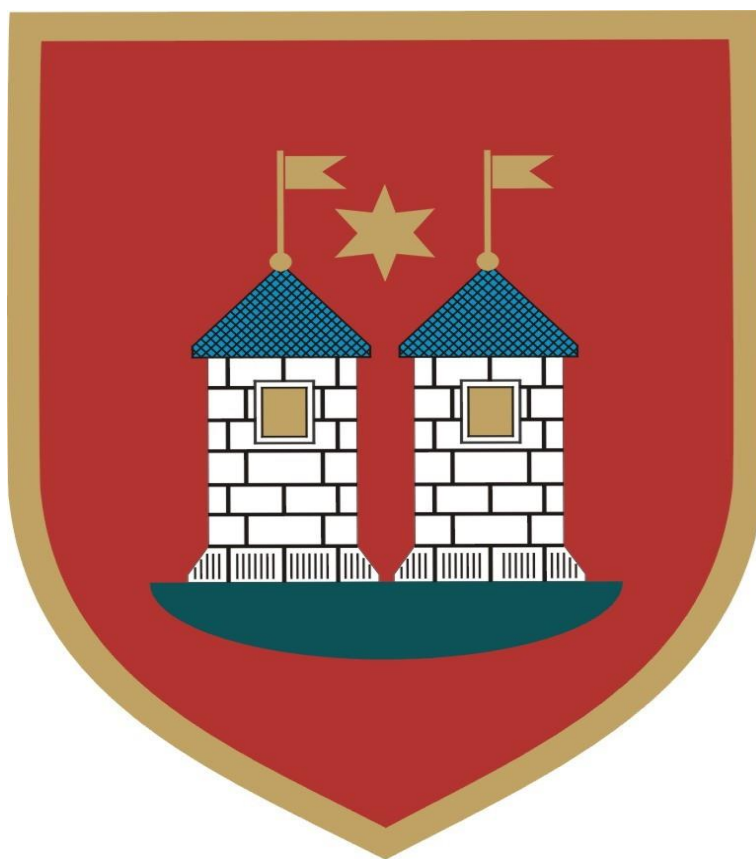


# INFORMACJA

## o stanie mienia komunalnego Gminy Poniec

wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.



**Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz z sprawozdaniem opisowym z wykonania budżetu Gminy Poniec za 2018 rok Radzie Miejskiej w Poniecu oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu.**

## **WSTĘP**

Niniejszą informację sporządzono na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.).

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Głównym prawem majątkowym Gminy Poniec jest własność nieruchomości, ruchomości i innych urządzeń oraz udziałów i akcji.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Poniec rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

### **Zgodnie z ustawą o rachunkowości składają się na nie:**

- środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
  - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy.
- wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:
  - autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje;
  - prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych.
- aktywa obrotowe.

### **Informacja o stanie mienia komunalnego w układzie rzeczowym obejmuje:**

- A) dane o przysługujących Gminie Poniec prawach własności;
- B) dane o innych niż własność prawach majątkowych;
- C) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego;



D) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych;

E) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

## INFORMACJE WSTĘPNE

1. Na dzień 31 grudnia 2018 r. gminę Poniec zamieszkiwało **7.798 mieszkańców**, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2017 r., liczba mieszkańców zmniejszyła się o 19 osób.

### Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Lp.	Miejscowość	Liczba osób ogółem	W tym mężczyźni	W tym kobiety
1	2	3	4	5
1	Bączylas	133	66	67
2	Bogdanki	160	76	84
3	Czarkowo	160	86	74
4	Drzewce	349	174	175
5	Dzięczyzna	339	169	170
6	Dzięczyńska	30	11	19
7	Franciszkowo	34	17	17
8	Grodzisko	174	87	87
9	Janiszewo	234	112	122
10	Kopanie	52	30	22
11	Łęka Mała	203	99	104
12	Łęka Wielka	628	309	319
13	Maciejewo	15	7	8
14	Miechcin	107	51	56
15	Poniec	2826	1331	1495
16	Rokosowo	379	180	199
17	Sarbinowo	240	116	124
18	Szurkowo	309	146	163
19	Śmiłowo	496	247	249
20	Teodozowo	149	79	70
21	Waszkowo	160	85	75
22	Włostki	12	6	6
23	Wydawy	80	41	39
24	Zawada	107	55	52
25	Żytowiecko	422	217	205
<b>Razem</b>		<b>7.798</b>	<b>3.797</b>	<b>4.001</b>

Ludność zameldowana w Gminie Poniec na pobyt stały w podziale na sołectwa wg gminnej ewidencji ludności.



2. Powierzchnia gminy Poniec wynosi 132,3 km<sup>2</sup> w tym miasto 3,5 km<sup>2</sup>.
3. Liczba wsi sołeckich – 19 wsi
4. Liczba gospodarstw rolnych na terenie gminy Poniec – 669 gospodarstw
5. Liczba podmiotów gospodarczych prowadzących działalność gospodarczą:
  - na dzień sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego w państwowym rejestrze CEIDG na terenie gminy zarejestrowano 458 podmiotów działalności gospodarczej.
6. Na terenie gminy Poniec działają 4 placówki oświatowe.

**Placówki oświaty i wychowania na terenie Gminy Poniec wraz z liczbą uczniów  
wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.**

Lp.	Nazwa placówki oświatowej	Liczba uczniów
1	2	3
1	Przedszkole Samorządowe w Poniecu	220
2	Przedszkole Samorządowe w Łęce Wielkiej	93
3	Szkoła Podstawowa w Poniecu	516 w tym: oddziały gimnazjalne - 67
4	Szkoła Podstawowa w Żytowiecku	212 w tym: oddziały gimnazjalne -21
<b>RAZEM</b>		1041

7. Na terenie Gminy Poniec działają:
  - 2 samorządowe zakłady budżetowe:
    - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu,
    - Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.
  - 3 jednostki organizacyjne:
    - Urząd Miejski w Poniecu,
    - Ośrodek Pomocy Społecznej w Poniecu,
    - Gminny Zespół Obsługi Szkół w Poniecu.
  - instytucja kultury:
    - Gminne Centrum Kultury w Poniecu.



## A. DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE PONIEC PRAW WŁASNOŚCI

### Wartość majątku Gminy Poniec

Lp.	Wyszczególnienie AKTYWA TRWAŁE	Stan na 31 grudnia 2017 r. (wartość w złotych)	Stan na 31 grudnia 2018 r. (wartość w złotych)
1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>91.197.453,91</b>	<b>93.771.752,73</b>
1	Rzeczowe aktywa trwałe	91.040.667,15	93.613.536,42
2	Pozostałe aktywa trwałe	156.786,76	158.216,31
<b>II.</b>	<b>DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINASOWE</b>	<b>1.481.625,00</b>	<b>1.481.625,00</b>
1	Akcje i udziały	1.481.625,00	1.481.625,00
<b>MAJĄTEK OGÓŁEM</b>		<b>92.679.078,91</b>	<b>95.253.377,73</b>

Wartość mienia komunalnego Gminy Poniec wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi **95.253.377,73 zł.** Oznacza to przyrost majątku o kwotę **2.574.298,82 zł.**



**Wartość środków trwałych Gminy Poniec ogółem  
wg. stanu na dzień 31.12.2018 r.**

Opis majątku	Stan na 31.12.2017 r. [wartość w złotych]	Stan na 31.12.2018 r. [wartość w złotych]	Zmiana wartości (4-3) [wartość w złotych]
2	3	4	5
Grunty	8.407.940,95	8.430.758,95	22.818,00
Budynki i lokale	22.636.219,81	22.666.919,81	30.700,00
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	53.004.989,00	55.299.050,28	2.294.061,28
Kotły, maszyny energetyczne	415.678,82	444.078,82	28.400,00
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	935.557,27	980.587,33	45.030,06
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	342.755,93	342.755,93	0
Urządzenia techniczne	843.841,22	841.980,22	-1.861,00
Środki transportu	945.255,66	933.255,66	-12.000,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3.508.428,49	3.674.149,42	165.720,93
Wartości niematerialne i prawne	156.786,76	158.216,31	1.429,55
<b>Razem</b>	<b>91.197.453,91</b>	<b>93.771.752,73</b>	<b>2.574.298,82</b>



## GRUNTY

Podstawowym składnikiem mienia gminy są nieruchomości gruntowe.

Grupa 0 – Grunty, zgodnie z definicją zawartą w klasyfikacji środków obejmują grunty według ich przeznaczenia użytkowego, tj. użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych śródlądowych oraz pozostałe tereny w tym również prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. łączna powierzchnia gruntów wynosi 407.2455 ha o wartości księgowej 8.430.758,95 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2017 r. łączna powierzchnia gruntów wynosiła 415.6515 ha o wartości księgowej 8.407.940,95 zł w porównaniu do roku poprzedniego nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów o 8.4060 ha i zwiększenie wartości księgowej o kwotę 22.818,00 zł.

### Sposób użytkowania gruntów będących w zasobie Gminy Poniec wg. stanu na dzień 31. 12. 2018 r.

RODZAJ_MIENIA	POWIERZ.	WARTOSC
BUDYNKI KOMUNALNE	16.5987	1 434 487.00
CMENTARZE	0.4846	450.50
DROGI GMINNE	61.1653	1 083 191.00
DROGI GRUNTOWE	143.2324	1 460 542.00
DROGI POWIATOWE	20.9341	209 341.00
DZIAŁKI BUDOWLANE	8.4737	1 034 312.50
DZIAŁKI PRZEMYSŁOWE	8.0156	794 836.00
GRUNTY ROLNE	42.4710	515 497.00
HYDROFORNIA-WYDAWY	0.2000	120 500.00
LASY	20.1037	213 395.00
NIEUŻYTKI	3.8563	31 380.50
OGRODY DZIAŁKOWE	10.5542	145 898.15
PLACE I TER. ZIELONE	4.5076	450 760.00
ROWY	33.1379	78 145.60
STAWY	22.7022	128 210.00
TERENY OCZYSZCZALNI SCIEKÓW	0.9998	49 900.00
TERENY SPORTU i REKREACJI	5.4806	361 688.00
TERENY WYLEWISKA I WYSYPISKA	4.1678	172 652.00
NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA – GCK	0.1600	145 572.70
POWIERZCHNIA :	407.2455	
WARTOŚĆ :	8 430 758,95 ZŁ	



W 2018 roku:

- zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 174.115,00 zł z tytułu: nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Zawada z przeznaczeniem na plac zabaw, nieodpłatnego nabycia nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa położonej w miejscowości Grodzisko z przeznaczeniem na plac zabaw. Zwiększeniem jest również nabycie działek położonych w Poniecu i Śmiłowie w drodze zamiany oraz nabycia nieruchomości położonej w Poniecu przy ul. Janiszewskiej za wypłaconym odszkodowaniem z przeznaczeniem na cele drogowe.
- zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 151.297,00 zł z tytułu: zbycia dwóch działek w strefie gospodarczej; sprzedaży nieruchomości na cele rolne w miejscowości Janiszewo; sprzedaży nieruchomości w miejscowości Szurkowo na cele mieszkalne; oddania w użytkowanie wieczyste działki budowlanej położonej w Poniecu przy ul. Akacyjnej. Zmniejszeniem jest również zbycie dwóch działek położonych w Poniecu w drodze zamiany oraz zbycie dwóch nieruchomości w miejscowości Dzieczyna za wypłaconym odszkodowaniem ze Starostwa Powiatowego w Gostyniu.

## **BUDYNKI I LOKALE**

Grupa 1 klasyfikacji środków trwałych – budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego – obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi 22.666.919,81 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosiła 22.636.219,81 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 30.700,00 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 390.574,70 zł z tytułu: pobudowania wiat rekreacyjno – kulturalnych w Grodzisku i Śmiłowie; przejęcia przez Urząd Miejski w Poniecu od Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Poniecu budynków mieszkalnych położonych przy ul. Rynek 10, ul. Kościuszki 10 i ul. Drożdżyńskiego 13; przejęcia przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu od Urzędu Miejskiego w Poniecu budynku mieszkalnego położonego w Poniecu przy ul. Rynek 10 i ul. Drożdżyńskiego 13.





- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 359.874,70 zł z tytułu: przekazania przez Urząd Miejski w Poniecu budynku położonego w Poniecu przy ul. Rynek 10 i ul. Drożdżyńskiego 13 na rzecz zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu; przekazania przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Rynek 10, ul. Kościuszki 10 i ul. Drożdżyńskiego 13 na rzecz Urzędu Miejskiego w Poniecu.

## **OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ**

Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje budowle naziemne i podziemne o charakterze stałym niesklasyfikowane, jako budynki. Zaliczamy do nich między innymi: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty.

Największy udział w tej grupie stanowią drogi i chodniki.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi 55.299.050,28 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosiła 53.004.989,00 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 2.294.061,28 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 2.673.939,21 zł z tytułu: przebudowy nawierzchni odcinka drogi gminnej w Poniecu przy ul. Szkolnej oraz w miejscowościach Łęka Mała i Szurkowo; pobudowania chodników w miejscowości Poniec ul. Ogrodowa, Rokosowo, Grodzisko i Szurkowo; pobudowania sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w Poniecu przy ul. Akacyjowej; przejęcia przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach od Urzędu Miejskiego w Poniecu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poniec przy ul. Akacyjowej; pobudowania parkingu przy Przedszkolu Samorządowym w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 379.877,93 zł z tytułu: przekazania przez Urząd Miejski w Poniecu na rzecz Powiatu Gostyńskiego odcinków chodników w miejscowości Poniec przy ul. Ogrodowej, Rokosowo i Szurkowo; przekazania przez Urząd Miejski w Poniecu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach.



## **KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE**

Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne – obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne niezespalone oraz agregaty/ zespoły/ elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi 444.078,82 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosiła 415.678,82 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 28.400,00 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 28.400,00 zł z tytułu: zakupu przez Gminne Centrum Kultury w Poniecu pieca C.O. do budynku biblioteki.

## **MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA**

Grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania – obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki zespoły komputerowe i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi 980.587,33 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosiła 935.557,27 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 45.030,06 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 94.979,36 zł z tytułu: zakupu sprzętu komputerowego do Urzędu Miejskiego w Poniecu, Ośrodka Pomocy Społecznej w Poniecu, Gminnego Zespołu Obsługi Szkół w Poniecu, Przedszkola Samorządowego w Poniecu, Przedszkola Samorządowego w Łęce Wielkiej, Szkoły Podstawowej w Poniecu i Żytowiecku.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 49.949,30 zł z tytułu: likwidacji sprzętu komputerowego w Urzędzie Miejskim w Poniecu, Gminnym Zespole Obsługi Szkół w Poniecu oraz Szkole Podstawowej w Żytowiecku.

## **SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY**

Grupa 5 – specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty – obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi 342.755,93 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosiła 342.755,93 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu wartość pozostała na tym samym poziomie w okresie sprawozdawczym w tej grupie nie odnotowano żadnych zmniejszeń i żadnych zwiększeń wartości.



## **URZĄDZENIA TECHNICZNE**

Grupa 6 – urządzenia techniczne – obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, stacje transformatorowe, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, klimatyzacyjne i wentylacyjne i inne.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi 841.980,22 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosiła 843.841,22 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek wartości o kwotę 1.861,00 zł.

- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 1.861,00 zł z tytułu: likwidacji projektora i rzutników w Szkole Podstawowej w Poniecu.

## **ŚRODKI TRANSPORTU**

Grupa 7 – środki transportu – zgodnie z klasyfikacją środków trwałych obejmuje tabor szynowy, pojazdy mechaniczne / samochody, ciągniki, przyczepy, motocykle, samochody specjalne/.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi 933.255,66 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosiła 945.255,66 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił spadek wartości o kwotę 12.000,00 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 6.156,60 zł z tytułu: przejęcia przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu od Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach koparko-ładowarki Ostrówek.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 18.156,60 zł z tytułu: przekazania przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Drzewcach koparko-ładowarki Ostrówek na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu, przekazania przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Poniecu kosiarki samojezdnej na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. w Poniecu.

## **NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE**

Grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie – obejmuje narzędzia, aparaty, różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny np. biurowy.

Ogólna wartość środków trwałych w tej grupie na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi 3.674.149,42 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosiła 3.508.428,49 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 165.720,93 zł.



- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 374.044,65 zł z tytułu: zakupu przez Urząd Miejski w Poniecu urządzeń zabawowych oraz sprawnościowych na tereny rekreacyjne w miejscowości Szurkowo, zakupu kosiarek dla sołectw Teodozewo i Bączylas, zakupu sprzętu pożarniczego, tabletów i kamery do obsługi E-sesji oraz pozostałego wyposażenia (w tym: krzesła i inne); zakupu przez Szkołę Podstawową w Poniecu zbioru bibliotecznego oraz pozostałego wyposażenia (w tym: regały, szafki i inne); zakupu przez Szkołę Podstawową w Żytowiecku sejfu oraz pozostałego wyposażenia; zakupu przez Przedszkole Samorządowe w Łęce Wielkiej; zakupu przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Poniecu pozostałego wyposażenia (w tym: lodówki, drukarki, biurka, szaf, wentylatory i inne); zakupu przez Gminne Centrum Kultury zbiorów bibliotecznych, maty tanecznej oraz pozostałego wyposażenia do świetlic Wiejskich z terenu gminy.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 208.323,72 zł z tytułu: likwidacji pozostałego niskowartościowego wyposażenia w Urzędzie Miejskim w Poniecu, jednostkach i zakładach budżetowych gminy.

## **WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

To nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

Ogólna wartość wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31 grudnia 2018 r. wynosi 158.216,31 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2017 r. wynosiła 156.786,76 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost o kwotę 1.429,55 zł.

- Zwiększenie wartości nastąpiło o kwotę 2.395,55 zł z tytułu zakupu przez Szkołę Podstawową w Poniecu oprogramowania Codeblok; zakupu przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Poniecu licencji ESET; zakupu licencji przez Gminny Zespół Obsługi Szkół w Poniecu.
- Zmniejszenie wartości nastąpiło o kwotę 966,00 zł z tytułu likwidacji licencji w Gminnym Zespole Obsługi Szkół w Poniecu.



## **B. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE**

### **UDZIAŁY I AKCJE**

Gmina Poniec posiada udziały o łącznej wartości 1.481.625,00 zł:

- Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Gostyń - wartości 60.000,00 zł  
w tym:
  - 40 udziałów x 1.000,00 zł,
  - 2 udziały x 10.000,00 zł.
- Miejski Zakład Oczyszczania Leszno – wartość 1.406.625,00 zł (1705 udziałów x 825,00 zł),
- Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego – wartość 5.000,00 zł (1 udział x 5.000,00 zł),
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Poniecu Spółka z o.o. w Poniecu – wartość 10.000,00 zł (10 udziałów x 1.000,00 zł).

W porównaniu do poprzedniego okresu Gmina Poniec w 2018 roku nie zbyła i nie nabyła żadnych udziałów.

### **GRUNTY GMINNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste**

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i innym podmiotom będące wyłączną własnością Gminy Poniec stanowią obszar o łącznej powierzchni 9.2319 ha – 114 użytkowników wieczystych, którzy zobowiązani są do uiszczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. W 2018 r. oddano 1 nieruchomość w użytkowanie wieczyste. Roczny przypis dochodów z tyt. opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wynosi 72.983,72 zł.

### **GRUNTY ROLNE ODDANE W DZIERŻAWĘ**

- Gmina Poniec oddała grunty rolne w dzierżawę o łącznej powierzchni 27.3735 ha na podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (64 Dzierżawców)



- Gmina Poniec oddała grunty na cele upraw ogrodniczo-warzywniczych (ogród działkowy) o łącznej powierzchni 2.2192 ha na podstawie umów dzierżawy z osobami fizycznymi (56 Dzierżawców)

Roczny przypis dochodów z tyt. czynszu dzierżawnego ogółem wynosi 36.517,14 zł.

### **NIERUCHOMOŚCI ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD**

Na dzień 31 grudnia 2018 r. w trwałym zarządzie znajdowały się nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi oddanymi na rzecz Przedszkola Samorządowego w Poniecu, Łęce Wielkiej, Szkoły Podstawowej w Poniecu oraz Szkoły Podstawowej w Żytowiecku o łącznej powierzchni 3.8264 ha.

### **C. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

Wszystkie dane o zmianach w stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018, w stosunku do danych na analogiczny dzień roku poprzedniego tj. na dzień 31 grudnia 2017 r. zostały przedstawione w części tabelarycznej i opisowej A i B niniejszej informacji o stanie mienia komunalnego.

### **D. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI**

Uzyskane dochody z tytułu wykonywania praw własności w Gminie Poniec na dzień 31 grudnia 2018 r. przedstawia poniższa tabela.



**Wykonanie dochodów z tytułu wykonywania praw własności wg stanu na dzień  
31 grudnia 2018 roku oraz plan dochodów na 2019 rok**

<b>Dochody z mienia wg klasyfikacji budżetowej</b>	<b>Dochody uzyskane w 2018 r. [wartość w złotych]</b>	<b>Dochody planowane do uzyskania w 2019 r. [wartość w złotych]</b>
01095 § 0770	294.321,00	70.000,00
02001 § 0750	7.137,94	7.200,00
4002 § 0840	508,00	0
70001 § 0830	214.208,06	236.536,00
70005 § 0470	23.918,28	8.800,00
70005 § 0550	54.062,71	51.600,00
70005 § 0750	98.048,82	100.000,00
70005 § 0760	0	221.000,00
70005 § 0770	950.855,00	700.000,00
<b>RAZEM</b>	<b>1.643.059,81</b>	<b>1.395.136,00</b>

Dochody z mienia w rozdz. 4002 § 0840 i 70001 § 0830 są dochodami zakładu budżetowego i nie są wykazane w sprawozdaniu opisowym



## E. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA

### ZACIĄGNIĘTE KREDYTY I POŻYCZKI

Gmina Poniec na dzień 31 grudnia 2018 roku posiada zadłużenie na ogólną kwotę 10.197.956,26 zł natomiast na dzień 31 grudnia 2017 r. zadłużenie wynosiło 11.437.956,26 zł.

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpiło zmniejszenie wartości o kwotę 1.240.000,00 zł.

- zmniejszenie nastąpiło z tytułu spłaty pożyczek o kwotę 1.240.000,00 zł.

#### Zadłużenie Gminy Poniec z tyt. udzielonych pożyczek wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Nazwa instytucji udzielającej pożyczkę	Przeznaczenie pożyczki (nazwa zadania)	Kwota zadłużenia [wartość w złotych] na dzień 31.12.2018 r.
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	Budowa kanalizacji w miejscowości Łęka Wielka	60.000,00
Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach inicjatywy programu „JESSICA”	Odnowa i nadanie nowych funkcji zdekapitalizowanym budynkom poszpitalnym poprzez stworzenie Przedszkola Samorządowego	5.197.956,26
Bank Gospodarstwa Krajowego	Budowa hali widowiskowo – sportowej w Poniecu	4.940.000,00
<b>R A Z E M</b>		<b>10.197.956,26</b>





## **Podsumowanie**

Informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na 31 grudnia 2018 r. sporządził Krystian Juśkiewicz Inspektor ds. Gospodarki Gruntami, Mienia Komunalnego, Gospodarki Komunalnej i Lokalowej wykorzystując dokumentację źródłową jednostek organizacyjnych Gminy Poniec.

Informacja dostępna jest w Internecie na stronie Gminy Poniec [www.poniec.pl](http://www.poniec.pl) oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Poniecu ul. Rynek 24

